

池州经济技术开发区总体规划 (2022-2035)

环境影响报告书

(简本)

委托单位：池州经济技术开发区管理委员会

评价单位：南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司

二〇二三年五月

南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司受池州经济技术开发区管理委员会委托开展池州经济技术开发区总体发展规划(2022-2035)环境影响评价工作。现根据国家及本市法规及规定，并经池州经济技术开发区管理委员会同意向公众进行第二次信息补充发布，公开环评报告书主要内容。

文本内容为现阶段环评结果。下一阶段，将在听取公众、专家等各方面意见的基础上，进一步修改完善。

目 录

1. 总论	1
1.1. 规划背景	1
1.2. 环境保护目标	2
2. 规划概述	3
2.1. 规划历程回顾	3
2.2. 规划方案概述	4
2.3. 规划协调性分析	16
3. 生态环境质量现状调查与评价	43
3.1. 区域环境概况	43
3.2. 区域生态环境质量现状监测与评价	45
4. 园区开发现状回顾分析	49
4.1. 规划区域土地利用现状	49
4.2. 规划区域产业发展情况	49
4.3. 资源能源消耗	50
4.4. 基础设施现状	51
4.5. 污染源调查与评价	52
4.6. 环境风险与管理现状	53
4.7. 环境管理现状分析	54
5. 环境影响预测与评价	56
5.1. 大气环境影响预测与评价	56
5.2. 地表水环境影响预测与评价	56
5.3. 地下水环境影响预测与评价	56
5.4. 声环境影响预测与评价	57
5.5. 固废处置环境影响分析	57
5.6. 土壤环境影响分析	58
5.7. 环境风险评价	58
5.8. 生态环境影响分析	59
6. 规划综合论证和优化调整建议	60
6.1. 规划综合论证	60
6.2. 规划优化调整建议	61
7. 不良环境影响减缓对策措施与协同降碳建议	62
7.1. 资源节约与碳减排	62
7.2. 生态环境保护与污染防治对策和措施	64
7.3. 环境风险防范对策措施	66
8. 评价结论	67
9. 联系方式	68

1. 总论

1.1. 规划背景

池州经济技术开发区（以下简称“开发区”）位于安徽省池州市主城区东北部，始建于1992年，其前身为原池州行署同意设立的贵池市江口经济开发区，1995年12月被批准为省级开发区，2000年11月池州撤地改市后收归市直接管理，2006年6月，升级为省级开发区，2011年6月经国务院批准，升级为国家级经济技术开发区，定名为“池州经济技术开发区”。

开发区于2006年编制了《安徽池州经济开发区总体规划（2006-2020）》，同步开展了规划环评并取得原安徽省环境保护局审查（环评函[2008]785号），规划面积为24.55km²，规划范围北至江口长江岸线，南至贵铜公路，东至规划铁路专用线东侧，西至清溪塔西侧河道，规划主导产业为有色金属产品加工、纺织、机械等。

十三五期间，为牢牢抓住长江经济带、皖江城市带承接产业转移示范区等政策机遇和建设国家级开发区的历史机遇，开发区加大调转促力度，转型升级、创新驱动、积极打造生态产业新区，开展了新一轮规划的编制《池州经济技术开发区总体规划》（2016-2030），规划范围为省政府核准的用地面积4.65平方公里，分为两个部分，西部的金安产业组团为3.88平方公里，东北部的临港产业组团为0.77平方公里；主导产业：电子信息产业、高端装备制造、现代服务业。

开发区经过近三十年的发展，目前共计落户企业1314家，2021年生产总值84.15亿元，工业增加值51.93亿元。

为进一步落实《池州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》、《池州市城市总体规划（2013—2030）》以及协调《池州市国土空间总体规划（2021—2035年）》的相关要求，开发区组织编制《安徽池州经济技术开发区总体发展规划（2022-2035年）》，优化了用地和产业布局、调整了产业定位，进一步推动池州经济技术开发区产城融合发展。根据《关于进一步加强产业园区规划环境影响评价工作的意见（环环评[2020]65号）》中的要求“产业园区开发建设规划应符合国家政策和相关法律法规要求，规划发生重大调整或修订的，应当依法重新或补充开展规划环评工作”。池州经济技术开发区管理委员会委托南京大学环境规划设计研究院集团股份公司开展该规划的环境影响评价工作，对新一轮规划实施可能产生的环境影响进

行预测分析，据此提出相应的规划调整建议及环境影响减缓措施。

在本次规划环评编制的全过程中，环评单位始终保持着与池州经济技术开发区管委会沟通互动，尤其是就主导产业、现有企业整改清单、环境准入要求等内容，进行了多次沟通。

1.2. 环境保护目标

（1）环境空气

环境空气保护敏感目标为评价范围内的居住区、学校、医院等，保护要求为达到大气环境功能区二级标准。

（2）水环境

地表水环境保护敏感目标为开发区内的河流和湖泊、水库，包括长江干流池州段长江（右岸）、平天湖及规划区域内的其他未划定功能区的水体上小湖、清溪大圩、秋浦河故道、清溪河以及区内水系等，其保护要求为达到相应的地表水环境功能区及池州市相关要求。园区内及周边无地下水饮用水源地等地下水环境敏感目标。

（3）声环境

声环境保护敏感目标为园区内及周边 200 米范围内的居住区、学校、医院等，保护要求为达到相应的声环境功能区标准。

（4）生态环境

生态保护目标主要依据《安徽省生态保护红线》和《池州市“三线一单”》，开发区规划范围内不涉及各类生态红线，本次大气、地表水、环境风险、地下水、土壤环境要素评价范围内可能涉及的生态红线为江口水厂饮用水水源地保护区、铜陵淡水豚国家级自然保护区、长江生态保护岸线、齐山-平天湖风景名胜区以及其他重要保护的生态脆弱和敏感区域。

2. 规划概述

2.1. 规划历程回顾

池州经济技术开发区自 1995 年设立至今，根据区域及自身发展的需求，名称和管辖面积经历了几次调整，具体发展历程如下。

（1）1995 年

池州经济开发区前身为贵池经济技术开发区，1995 年 12 月 15 日经安徽省人民政府批准为省级经济技术开发区，四至范围东至新港路、南至百牙路、西至东湖路、北至沿江路，规划总面积 6.5km²；其中起步区 1.5km²，东至白沙湖堤、南至百牙路、西至东湖路、北至沿江路。

（2）2000 年

池州撤地改市后，池州经济开发区属市政府直管，为进一步加快升级贵池经济开发区的建设，充分发挥开发区在池州改革开放和现代化建设中的龙头带动作用，地委、行署研究决定，将贵池经济技术开发区收归地区，由行署直接管理。同年，经安徽省池州地区行政公署批准更名为“池州省级经济技术开发区”。

（3）2003 年

经池州市人民政府同意，在池州经济技术开发区规划区域面积 67 平方公里内的开发区中心区、金安工业园、临港工业园规划以及池州埃力生项目扩建方案，三个园区总建设面积 16.2 平方公里。

（4）2006 年

2006 年，为加快池州东部园区（池州经济技术开发区及池州高新区）的发展，开发区管委会委托编制《池州市东部经济园区分区规划》，同步开展规划环评工作，《安徽池州经济技术开发区规划环境影响报告书》于 2008 年 8 月 1 日通过原安徽省环境保护局审查（环评函[2008]785 号文），根据审查内容，规划控制范围为 24.55km²，其中工业用地 10.13km²，居住用地 1.66km²，水域及其他用地 12.76km²，主导产业为有色金属产品加工、纺织、机械。

（5）2011 年

2011 年 6 月 29 日，国务院办公厅（国办函[2011]50 号文）批准安徽省池州经济开发区省级为国家级经济技术开发区，名称变更为池州经济技术开发区，核准面积为

4.8km²。

（6）2018 年

国家六部门联合发布《中国开发区审核公告目录》（2018 年版），池州经济技术开发区核准面积为 4.8km²，主导产业为电子信息、装备制造。

（7）2021 年

为更好的贯彻落实国家、安徽省、池州市和池州区有关要求，加快推进池州经济技术开发区产业结构调整和产业布局优化，提升区域环境承载力，促进开发区全面协调可持续发展，池州经济技术开发区管委会决定组织编制《池州经济技术开发区总体发展规划（2022-2035）》（本次评价对象），同步开展规划环评工作。

在报告编制过程中，环评编制单位（南京大学环境规划设计研究院集团股份公司）与规划编制单位（南京大学环境规划设计研究院股份公司）进行了多次沟通，规划已形成初步成果，规划概述如下。

2.2. 规划方案概述

2.2.1. 规划范围与规划期限

规划范围：西至堤上路、南至清溪大道和龙腾大道，总面积 46.07 平方公里。

规划期限：2022-2035 年，其中规划近期至 2025 年，远期至 2030 年，远景展望至 2035 年。现状基准年为 2021 年。

2.2.2. 功能定位和发展目标

（1）功能定位

池州市先进制造业主阵地、高质量发展的领头雁、支撑全市发展的主力军、引领绿色发展新示范。

（2）发展目标

锚定我国基本建成现代化国家和池州市经济社会发展奋力实现“增速居前列、人均争上游”的阶段性目标任务，紧紧围绕池州市先进制造业主阵地、高质量发展的领头雁和支撑全市发展的主力军的战略定位，大力实施建设全市新兴产业集聚区、创新驱动先行区、绿色生态试验区、产城融合示范区“四区”的战略任务，强力推进项目攻坚、开放合作、改革创新、共建共享四大举措，奋力冲刺千亿元园区目标。考虑可能性与需要性，结合池州经济技术开发区实际，力争到 2025 年实现池州经济技术开发区六个“新提升”。

2.2.3. 规划发展规模

（1）人口规模

至 2035 年，池州经济技术开发区总人口 27 万人，其中就业人口 16.44 万人，常住人口 10.56 万人。

（2）用地规模

至 2025 年，开发区城镇建设用地 21.68 平方公里，占规划总面积的 46.07%。

至 2035 年，开发区城镇建设用地 22.31 平方公里，占规划总面积的 48.43%。

2.2.4. 产业发展规划

2.2.4.1. 产业体系

池州市经济技术开发区通过立足产业基础、资源禀赋、区位条件和比较优势，以产业链为纽带、集群化为导向，围绕高端制造、电子信息、高端服务业三大主导产业，着力打造池州市产业集聚、产业链完整的产业发展主平台，积极培育新兴产业加快发展，谋划构建未来产业集群。

2.2.4.2. 产业发展引导

（1）高端装备制造

围绕以轻工装备制造，以高端拉链装备、工业缝纫设备、健康医疗设备为重点，以农业机械、小型数控机床等特色装备为支撑，以汽车动力总成及零部件制造为补充，以“专业园中园”为推动模式，加快推动池州经济技术开发区高端装备制造业特色化、园区化、规模化。加快现有装备制造业的转型升级，推动信息技术、互联网等在装备制造中的应用，推进池州经济技术开发区高端装备制造业高端化、智能化。加快培育总体设计、系统集成、成套生产、配套服务等各功能环节，加强技术研发和引进，促进池州经济技术开发区高端装备制造业自主化、成套化、服务化。着力推进智能拉链装备和中高端拉链产业园、杰克高端缝制装备制造产业园、大健康制造产业园等项目建设，形成以三大智能产业园为主体，带动工业特种设备、智能数控设备和农用机械及工程再制造为支撑的装备制造产业体系，打造池州经济技术开发区高端装备制造产业集群。

（2）电子信息

以需求为牵引，抓住 5G 基础设施、智慧家居、智慧城市、智慧金融、智慧安防、工业控制、汽车电子、充电桩等领域的扩张机遇，充分发挥省级半导体产业集聚发展基地、安徽中韩（池州）国际合作半导体产业园平台作用，进一步明确半导体产业的

首位产业定位，立足“省级泛半导体集聚发展基地”，进一步“补链、拓链、强链”，打造池州经济技术开发区、池州产业核心增长极。实施“建芯”“固器”“强终端”三大工程，做大 IC 设计规模、做强封装测试、突破先进晶圆制造，I 拓展以新型显示和 5G 应用为代表的终端产业，构建半导体产业“3+2”特色发展格局，致力打造省内一流、国内知名的设计制造封测产业基地。力争到 2025 年，半导体产业产值突破 300 亿元，打造 2 家产值超 20 亿元的分立器件 IDM（设计+制造+封装）龙头企业。

（3）高端服务业

搭建与先进制造业相适应的生产性服务业体系。深化先进制造业和现代服务业的业务关联、链条延伸和技术渗透，围绕“文商旅数科”，优化服务链产业链配置机制，构筑与先进制造业融合发展的生产性服务业体系。

①智慧物流

港口经济发展走在全市前列，建成现代服务业集聚区和皖西南重要物流基地。依托池州港及四、五新建项目，扩大港口口岸开放，加强与池州港等合作，推进“散改集”，做大集装箱运输规模，打造智慧物流平台。科学布局一批重大物流基地，推进池州港新型建材集并中心项目，建设临港物流园；以池州经济技术开发区先进制造业物流等为基础，逐步构建包括制造业物流、农产品物流、商贸物流、电商物流、国际物流的综合物流体系。发挥池州经济技术开发区滨江临空区位优势，加快推进多式联运发展，实现多种运输方式无缝衔接；大力发展第三方物流业，建设与园区经济发展相配套的物流运输能力；加快物流产业智能化转型，提高物流服务先进制造业发展的效率和水平。

②科技服务业

以满足先进制造业科技创新需求为重点，加快集聚一批重点产业领域相关的研究中心、工程实验室和工程研究中心等技术资源，大力发展研究开发、工业设计、技术转移转化、创业孵化、技术（产权）交易、科技咨询等行业；支持高校及科研机构在池州经济技术开发区建立市场化技术转移转化平台，通过技术许可、技术入股等多种方式开展科技成果应用和产业化；支持创新孵化器、加速器优先建设，形成一批具有引领示范作用的创新创业载体；积极搭建对接平台，提供技术、资金、人才、政策、法律、咨询等全方位科技服务。

③现代金融

积极吸引银行、保险、担保、投资机构及基金管理机构在池州经济技术开发区设

立分支机构，努力打造“投资+融资+担保+投融资对接”的投融资服务体系；积极推动金融服务对外开放，重点引进为“长三角一体化”、“先进制造业”服务的金融机构，吸引相关金融、投资机构在池州经济技术开发区设立办事处；前瞻性推动区块链等技术在池州经济技术开发区金融服务中的应用，在供应链金融、保险、数字票据等领域提供技术支撑。

④跨境电商

依托江港、空港、陆港等交通枢纽，引导跨境电子商务企业集聚发展，强化跨境电商与主导产业、制造业、服务业的产业融合，积极搭建开放性高端电子商务平台，为池州经济技术开发区产业发展提供信息化线上销售平台；支持电子商务企业与境内外平台企业合作，运用“直播带货”新模式，鼓励引导跨境电商设立海外仓，依托信息化系统管理，帮助跨境电商经营主体完成从国内集货、出口退税、国际运输和清关、海外仓储管理及目的国（地区）配送的全程跨境物流，推动区块链技术在溯源、信用、风险防控等领域应用，进一步降低跨境电商进出口查验率，提高通关效率。

⑤高端商务

以满足总部经济、高端商务活动需求为目标，以中韩国际合作产业园、绿地城、工业邻里中心为载体，配套建设多功能现代化会议中心、会展中心，提升池州经济技术开发区品牌形象，满足池州经济技术开发区企业会务会展多元化、个性化服务需求；发展工业设计、软件设计、总部经济、楼宇经济、平台经济以及会计、税务和法律事务所和现代运输业；加快池州金融商贸中心项目、信瑞工业邻里中心、科瑞城市综合体项目建设，配套建设人才公寓、星级酒店、高档餐厅、高档商务咖啡厅、休闲娱乐健身中心等设施，为高端商务活动提供餐饮、娱乐、住宿等多元配套服务。

2.2.5. 用地布局规划

2.2.5.1. 空间布局结构

优化主导产业空间布局，围绕重点产业，形成新的集聚效应和增长动力。探索产业、土地、城市、生态环境、公共服务基础设施等“多规合一”，推动开发空间统筹布局、公共服务和生态环境联建共享。围绕主导产业发展，以“园中园”、“聚集区”的模式，集中安排同源、同类、关联度高的项目，引导园区向专业化、规模化发展。加快建设中韩（池州）国际合作半导体产业园、临港现代物流产业园等专业园区（聚集区），规划形成“四园一中心”空间布局。深化“飞地”合作，继续深化长三角发展平台，充分发挥其承接产业转移项目的前沿作用。

（1）装备制造产业园

依托现有产业布局，集中化定池州经济技术开发区西部产业空间为高端装备制造产业集聚区，促进产业集聚发展，实现空间支撑拓展产业链。

（2）电子信息产业园

以中韩（池州）国际合作半导体产业园为主要支撑，在池州经济技术开发区牧之路以西、流金大道以东区域，集中划定电子信息产业区。

（3）临港物流产业园

依托港口，建设服务池州经济技术开发区以及池州市产业物流运输与集散的服务片区。

（4）健康制造业产业园

依托池州经济技术开发区东部空间培育新兴健康产业，完善池州经济技术开发区产业战略布局。

（5）科技金融服务中心

以池州经济技术开发区中心区为依托，构建服务于整个池州经济技术开发区的服务中枢，建设蓝绿交融、产城融合的活力片区。

2.2.5.2. 产业发展空间布局

以产业集聚板块为核心发展区，构筑“三区三轴两廊”的“产城融合、分区联动”空间格局。

三区：产业园区、平天湖景区、产城融合示范区；

三轴：沿江路、清溪大道、牧之路三条产业发展轴；

两廊：滨江田园生态廊道、景区生态连廊。

2.2.6. 土地利用规划

2025年规划区城乡建设用地为21.68平方公里，2035年规划区城乡建设用地为22.31平方公里。开发区土地利用规划见表2.2-1、表2.2-2。

表 2.2-1 池州经济技术开发区城乡用地汇总表

用地名称	近期（2025年）		远期（2035年）	
	面积（km ² ）	占规划面积比重（%）	面积（km ² ）	占规划面积比重（%）
城乡建设用地	21.68	46.07	22.31	47.41
城乡非建设用地	24.39	51.83	23.76	50.49
总用地	46.07	100	46.07	100

表 2.2-2 池州经济技术开发区城乡建设用地平衡表

序号	用地	用地性质	近期（2025年）	远期（2035年）
----	----	------	-----------	-----------

	代码		建设用地规模(ha)	占城镇建设用地比例(%)	建设用地规模(ha)	占城镇建设用地比例(%)
1	R	居住用地	304.87	6.62	325.18	7.06
2	A	公共管理与公共服务设施用地	83.86	1.82	90.7	1.97
其中	A1	行政办公用地	7.6	0.16	7.6	0.16
	A2	科研用地	25.52	0.55	25.52	0.55
	A4	教育用地	37.14	0.81	43.98	0.95
	A5	医疗卫生用地	9.69	0.21	9.69	0.21
	A6	社会福利用地	3.91	0.08	3.91	0.08
3	B	商业服务业设施用地	50.89	1.10	79.6	1.73
其中	B1	商业用地	27.96	0.61	32.58	0.71
	B2	商务金融用地	22.93	0.50	47.02	1.02
4	M	工业用地	708.31	15.37	777.51	16.87
其中	M1	一类工业用地	251.4	5.46	320.6	6.96
	M2	二类工业用地	336.44	7.30	336.44	7.30
	M3	三类工业用地	16.49	0.36	16.49	0.36
5	W	物流仓储用地	104.76	2.27	104.76	2.27
其中	W1	一类物流仓储用地	104.76	2.27	104.76	2.27
6	S	道路与交通设施用地	402.23	8.73	425.35	9.23
其中	S1	铁路用地	0.91	0.02	0.91	0.02
	S2	公路用地	24.81	0.54	24.81	0.54
	S4	港口码头用地	91.3	1.98	91.3	1.98
	S7	城镇道路用地	282.61	6.13	305.7	6.63
	S8	交通场站用地	2.63	0.06	2.63	0.06
7	U	市政公用设施用地	99.5	2.16	103.97	2.26
其中	U1	供水用地	5.34	0.12	5.34	0.12
	U2	排水用地	14.1	0.31	16.11	0.35
	U3	供电用地	2.81	0.06	3.31	0.07
	U5	供热用地	2.33	0.05	3.04	0.07
	U6	通信用地	-	-	0.51	0.01
	U9	环卫用地	-	-	0.32	0.01
	U10	消防用地	0.75	0.02	1.17	0.03
	U12	水工设施用地	73.01	1.58	73.01	1.58
8	G	绿地与广场用地	247.95	5.38	286.7	6.22
其中	G1	公园绿地	164.52	3.57	203.27	4.41
	G2	防护绿地	82.66	1.79	82.66	1.79
	G3	广场用地	0.77	0.02	0.77	0.02
9		发展备用地	165.94	3.60	23.5	0.51
小计		城市建设用地	2168.31	47.06	2231.73	48.43
10	H	城乡居民点建设用地	57.22	1.24	33.72	0.73
其中	H1	村庄建设用地	47.67	1.03	24.17	0.52
	H2	乡村道路用地	9.55	0.21	9.55	0.21
11	E	非建设用地	2438.6	52.92	2342.46	50.84

序号	用地代码	用地性质	近期（2025年）		远期（2035年）	
			建设用地规模(ha)	占城镇建设用地比例(%)	建设用地规模(ha)	占城镇建设用地比例(%)
其中	E4	农林用地	1213.77	26.34	1022.4	22.19
	E1	水域	1224.83	26.58	1224.83	26.58
合计	规划用地面积		4607.91	100.00	4607.91	100.00

2.2.7. 综合交通规划

（1）总体目标

加大交通基础设施建设的力度，进一步改善池州经济技术开发区与池州市其它组团之间的交通联系，形成高效、综合的对外交通系统。

（2）对外交通

铁路设施：规划于池州经济技术开发区扬帆路东侧布局铁路线，便于产业运输。

公路设施：规划高速公路在池州经济技术开发区东部新增设 1 个出入口，由龙腾大道进入池州经济技术开发区，进一步提升池州经济技术开发区对外交通能力。

（3）区内道路系统规划

主干道：规划“六横六纵”的方格网主干道系统。“六横”分别为江口路、沿江路、清溪大道、凤凰大道、龙腾大道、滨江大道；“六纵”分别为铜冠大道、流金大道、金光大道、通港大道、棠溪大道、牧之路。规划主干道设计车速为 30~60 公里/小时，红线宽 32~60 米。

次干路：集散和分流主干道交通，服务于城市用地，是不同土地利用的交通集散道路。次干道对道路主骨架起补充作用，共同构成片区干道网。次干道设计车速为 20~40 公里/小时，红线宽 18~36 米，双向 2~4 车道，断面采用两块板或三块板形式。池州经济技术开发区次干道包括双龙西路、梧桐路等。

支路：直接服务于城市土地利用的交通集散。支路设计车速为 20 公里/小时，红线宽 16~30 米，断面采用一块板型式。

表 2.2.7-1 池州经济技术开发区主次道路一览表

序号	道路名称	红线宽度（米）	道路等级	起止点
1	江口路	40	主干道	清溪大道——规划边界
2	沿江路	40	主干道	堤上路——牧之路
3	滨江大道	60	主干道	牧之路——规划边界
4	凤凰大道	40	主干道	铜冠大道——清溪大道
5	龙腾大道	60	主干道	清溪大道——规划边界
6	清溪大道	60	主干道	堤上路——临江路
7	铜冠大道	36	主干道	沿江路——清溪大道
8	流金大道	32	主干道	沿江路——清溪大道
9	金光大道	32	主干道	沿江路——清溪大道
10	牧之路	60	主干道	沿江路——清溪大道

序号	道路名称	红线宽度（米）	道路等级	起止点
11	通港大道	36	主干道	港三路——清溪大道
12	棠溪大道	40	主干道	钱家山路——龙腾大道
13	双龙路	30	次干道	金安路——茅坦路
14	梧桐路	18	次干道	铜冠大道——金光大道
15	永兴路	24	次干道	同义路——茅坦路
16	翠峰路	28	次干道	双平路——清溪大道
17	牌楼路	30	次干道	临江路——龙腾大道
18	扬帆路	30	次干道	临江路——龙腾大道
19	临江路	30	次干道	清溪大道——规划边界
20	茅坦路	40	次干道	临江路——龙腾大道

（4）区内公共交通系统规划

为满足城市居民日益增长的公交出行需求，提供更为迅速、便捷、安全、舒适、准点的优良公交服务，改善城市交通环境，建立合理的城市交通方式结构。以“公交优先”为原则，建立以常规公共交通为主体，出租车等其他公共交通方式为补充的公共交通体系。加强池州经济技术开发区、中心城区以及与周边乡镇的公交联系，完善池州经济技术开发区内公交配置，扩展通勤范围。

为满足公交运营的实际需要，实现公交网络的合理布局，促进公交多模式、一体化格局的形成，应加强公交枢纽、场站设施规划与建设。重点建设公交交通专用道路系统，通过设置和划定公共交通专用道路，保证公共交通车辆的专用或优先使用权，提高公共交通的服务水平。

规划公交线路主要服务于短距离的公交出行，实现池州经济技术开发区与周边居住区、办公、商业等功能片区的联系，线路沿主干道布设，建立池州经济技术开发区和池州市中心城区的公交联系，平均站距小于 800 米。

（5）区内慢行交通

非机动车和步行交通在池州经济技术开发区交通体系中仍将占有一定的比例，池州经济技术开发区实行步行优先，为包括交通弱势群体在内的步行者及自行车使用者创造安全、便捷和舒适的交通环境的同时，保障城市生态环境质量。制定规划建设和政策法规，为行人过街和自行车交通提供方便。应保证步道的有效宽度。改善自行车与公共交通的换乘环境。在池州经济技术开发区慢道上实现机动车与自行车之间的物理隔离，在主、次干道上，留出足够的自行车机动车混行车道，保障自行车交通安全和通畅。

2.2.8. 基础设施规划

2.2.8.1. 给水工程规划

池州经济技术开发区给水水源取自长江，取水口总设计规模为 30 万吨/日，规划近远期由江口水厂供给，水厂供水能力为 20 万吨/日（其中江口水厂近期向江南产业集中区供水，供水能力为 5 万吨/日），并与池州水厂、江南集中区水厂联网运行。

2.2.8.2. 排水工程规划

（1）规划目标

逐步建成独立的污水收集、排放系统，提高污水处理率，使污水处理率达 95% 以上，满足对水环境的要求，保证池州经济技术开发区内水系及其周围相关水系的水质达到国家规定的水质标准。

（2）污水收集与处理

规划采用雨污分流制，污水经收集后汇入主干管，汇入城东污水处理厂进行处理。重力污水管网管径为 D300~D1200。规划沿区内地块的主要道路布置污水干管，一般布置在道路的慢车道或快车道下。污水管的覆土深度不得小于 0.7 米，当达到 6~8 米时设污水提升泵站。污水管网一般布置在路西或路北。

2.2.8.3. 供电工程规划

（1）电网规划

规划电压等级为 110KV、10KV、0.38KV / 0.22KV。110KV 容载比在 1.8~2.1 之间。

规划区内电 10KV 电力电缆敷设方式采用覆土式电缆沟，其规格为 1×0.8 米（宽×深）。供电电缆选用 240mm²、300mm² 电缆，配电电缆选用 150mm²~185mm² 电缆。无功补偿根据就地平衡和便于调整电压的原则进行布置，采用集中补偿方式，变电所应有较多的无功调整能力，使高峰时功率因数达 0.9 以上。

（2）高压走廊

出于节约投资和提高输电网容量的考虑，规划 110kV 及以上线路采用架空线为主，并尽可能从池州经济技术开发区边缘地带经过，高压走廊控制廊道宽度为，220KV 高压廊道宽度 30-40 米，110KV 高压走廊宽度 15-25 米。

（3）智能电网规划

池州经济技术开发区大力开展智能电网建设，新建 110kV 及以上高压变电所主要采用智能变电所，智能变电站数量争取占总数的 70% 以上，实现电网设备运行数据的统一采集、实时信息共享，对电网实时控制和智能调节的目标。本区低压用户基本上

实现“全覆盖、全采集、全费控”的用电信息采集系统（含智能电表安装），基本实现供、用电双方的智能互动。同时积极开展智能用电小区楼宇建设，满足各种新型的用电需求。

池州经济技术开发区电力调度完成智能调度技术支持系统建设，实现主干电网运行风险预控、系统异常状况下和自然灾害条件下的电网自愈能力。进一步完善骨干光纤通信网络建设，建设一个包容性强、接入灵活、即插即用，对自然灾害及人为破坏有较强抵御能力且安全可靠、绿色环保、经济高效、覆盖面全的新一代大容量、高速电力信息通信网络。

2.2.8.4. 燃气工程规划

（1）气源规划

根据池州市城市燃气工程规划，燃气气源以天然气为主，液化石油气为辅。天然气来自国家“川气东送”工程。

（2）输配场站和管网规划

在输配中压管网布置时应考虑以下因素：

远、近期结合，以近期为主，充分考虑远期用户发展的需要；

充分利用现有小区管道供气系统，实现规划管道与现有管道顺利衔接，保证在天然气置换前、置换过渡期、置换完成三个阶段输配系统安全可靠运行；

中压干管在保证安全间距的条件下，尽可能靠近用户，以减少支管长度；

在满足供气的条件下，尽量减少穿越河流和其他大型障碍物，以减少工程量和投资。

天然气供应系统采取长输管线由马衙站接入到池州天然气门站，然后到池州经济技术开发区燃气管网。本区内燃气工程并入城市燃气管网系统，沿清溪大道主干管接入，园区内的燃气主干管管径为 $\phi 200 \sim \phi 300$ 。

规划区内的供气采用中压 A 级系统，经箱式或柜式调压器供气，中压 A 级系统工作压力为 0.4Mpa。

规划区内燃气管线埋设于道路东侧或南侧。输气主干管环形布置，支干管枝状布置，室外中压管采用无缝钢管或 PE 管，室外低压管道采用 PE 管或水煤气焊接钢管。管道最小埋深为：车行道下时 $\geq 0.8\text{m}$ ，非车行道下时 $\geq 0.6\text{m}$ 。

2.2.8.5. 固废处置规划

规划区内的生活垃圾处理依托池州江南静脉产业园生活垃圾焚烧发电厂进行处理，

该厂处理规模为 3600t/d，位于池州区铜井社区（区外）。

规划区内现有池州伊环环境服务有限公司 1 家危险废物集中收集贮存单位，危废经营许可证核准经营范围：实验室废物 HW49（900-047-49）、废药品 HW49（900-999-49）、沾染物 HW49（900-041-49）、废有机溶剂 HW06（900-401-06、900-402-06、900-403-06），最大收集贮存量为 2000t/a。

规划区内现有大唐池州环保科技有限公司 1 家危险废物处置单位。企业主要从事脱硝催化剂的再生，危险废物经营类别为收集、贮存、处置综合经营，处置类别为：HW50 烟气脱硝过程中产生的废钒钛系催化剂(772-007-50)，处置规模为 8300t/a。

规划区内企业产生的危险固废均交由区内或周边区域有资质单位进行处理处置。

2.2.9. 绿地生态系统保护规划

（1）生态格局规划

加强池州经济技术开发区绿地景观系统的建设，规划充分利用现有地形，保留和整治现有冲沟水系，通过区域内的绿色廊道将沿江及周边田园景观、西部的上小湖、朝阳湖、清溪大圩等自然蓝绿景观引入池州经济技术开发区，从而形成一个绿色生态的新型池州经济技术开发区。

（2）空间管制规划

①公园绿地

利用地形特点，将池州经济技术开发区内的一些街角周围建设成小游园，通过道路绿化以及绿化带与其他绿地有机联系起来，形成具有地方特色的绿地景观。按照《城市居住区规划设计标准》，要求在居住区的建设中，配建居住区和居住小区级公共绿地。

②防护绿地

防护绿地主要由沿生态水系和交通线的防护绿带组成。各类基础设施按其防护要求设置隔离绿地。

结合《池州市市控制性详细规划通则》及池州经济技术开发区实际，主干道两侧分别设置不小于 10 米绿化带，同时，沿部分次干道路段设置 5-10 米宽的道路防护绿地，形成城市建设用地与外围生态区域的防护屏障，有效改善交通对城市环境的影响，并提升了道路的景观品质。

③广场

规划不单独设置广场，结合商业、居住用地布置市民广场，为居民活动、休憩等

创造良好空间。

2.2.10. 环境保护规划

2.2.10.1. 环境保护目标

（1）空气环境质量：平天湖景名胜区空气环境质量达到国家一级标准，开发区其他区域空气环境质量达到并优于国家二级标准。

（2）水环境：长江池州段、夹江、七星河达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准。湖泊为III类标准。

（3）声环境：规划区内各街道建成区执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准；规划区内的装备制造产业园、电子信息产业园、临港产业园部分地区执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)3类标；交通干线道路两侧执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类标准，铁路两侧执行4b类标准。

（4）污水集中处理率达到100%。

（5）生活垃圾清运率100%，无害化处理处置率100%。

2.2.10.2. 环境保护措施

（1）大气环境治理措施

全面实施清洁能源工程，鼓励积极改善能源结构，使用天然气等清洁燃料，提高城镇民用气化率；加快发展天然气汽车，减少汽车尾气排放，使城镇空气质量不断提高；加强对建筑施工、渣土堆放、露天原料库、运输车辆等易产生扬尘污染的场所的管理与监督检查，有效防治市区扬尘污染。切实保证环境空气质量达到国家二级标准。加强对重点污染企业的管理，促进清洁生产。

（2）水环境污染防治措施

规划区内水体以生态恢复为主要任务，除继续加大沿岸污水排放的截流和处理外，还应根据规划区水体具体情况分别实施有效的治理恢复技术，使规划区拥有干净、美观的环境。

加强城市污水厂和排水管网的建设，使规划区生活污水得到有效收集和处理，对主要水污染物的排放进行总量控制。

工业废水治理应按照“谁污染，谁治理”原则，政府制定产业政策，加强技术指导和监督检查，企业自主筹集资金治理。工业污染物的削减要坚持产业结构调整与技术进步和末端治理相结合，实施污染物排放总量控制与浓度控制相结合。推行清洁生产，加快产业结构调整，淘汰落后设备、引进轻污染，高效益的企业。

（3）固体废物处理措施

大力开展废物综合利用。制定工业固体废物资源化政策，近期工业固体废物综合利用率达 95%，远期达 97%以上。

加强危险废物的治理。危险废弃物不得混入一般工业固体废物中，不得任意排放，危险废物处置率达 100%。

加强生活垃圾的分类，完善生活垃圾的收集、储运和处理系统，生活垃圾无害化处理率应达 100%。

（4）噪声污染防治措施

合理安排城镇功能分区，尤其是安静居住区的建设，避免交通干道对其分割和在居住区内设厂，建设合理顺畅的交通道路系统；加大城区街道机动车辆禁鸣力度，限制噪声较大的交通车辆进入繁华市区，降低交通噪声污染。对于邻街建筑，受到交通噪声影响较大，可安装塑钢窗或设双层窗，以减轻城市道路交通噪声对住户的影响。

2.3. 规划协调性分析

与本轮总体发展规划相关的法规、规划、产业政策、文件等见表 2.3-1。

表 2.3-1 与本轮总体发展规划相关的规划、法律法规、产业政策、文件汇总表

序号	规划类型	相关规划
1	区域发展规划	《长江三角洲城市群发展规划》
2		《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》
3		《安徽省实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要行动计划》
4		《安徽省主体功能区规划》
5		《池州市主体功能区划》
6		《安徽省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
7		《池州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
8		《池州市城市总体规划（2013~2030 年）》
9	产业发展规划	《产业结构调整指导目录（2019 年本）》及修改决定
10		《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021 年版）》
11		《中国制造 2025 安徽篇》
12		《皖江城市带承接产业转移示范区规划（修订）》
13		《长江经济带创新驱动产业转型升级方案》
14		《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》
15		《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》
16		《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》
17	区域用地规划	《池州市城市总体规划（2013~2030 年）》
18		《池州市土地利用总体规划（2006~2020 年）》（修改）
19		《池州市国土空间规划（2021~2035 年）》近期实施方案
20	生态保护	《安徽省生态保护红线划定方案》
21		《饮用水水源保护区划分技术方案》

序号	规划类型	相关规划
22	红线	《安徽省人民政府关于加快三线一单生态空间管控的通知》
23		《池州市“三线一单”生态环境准入清单（成果）》
24	环境准入	《关于加强长江黄金水道环境污染防治治理的指导意见》
25		《长江经济带发展负面清单指南（试行）》
26		《关于印发安徽省长江经济带发展负面清单实施细则(试行)的通知》
27		《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护 深入打好污染防治攻坚战的意见》
28		《中共安徽省委、安徽省人民政府关于印发深入打好污染防治攻坚战行动方案的通知》
29		《关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》
30		《安徽省水污染防治工作方案》
31		《池州市人民政府关于印发池州市水污染防治工作方案的通知》
32	环境保护规划	《中共安徽省委安徽省人民政府关于全面打造水清岸绿产业优美丽长江(安徽)经济带的实施方案（升级版）》
33		《中共池州市委池州市人民政府关于全面打造水清岸绿产业优美丽长江(池州)经济带的实施方案（升级版）》
34		《安徽省大气污染防治条例》
35		《池州市大气污染防治行动计划实施方案》
36		《安徽省土壤污染防治工作方案》
37		《安徽省“十四五”生态环境保护规划》
38		《池州市“十四五”生态环境保护规划》

2.3.1. 与区域发展规划的协调性分析

池州市经济技术开发区通过立足产业基础、资源禀赋、区位条件和比较优势，以产业链为纽带、集群化为导向，围绕高端制造、电子信息、高端服务业三大主导产业，着力打造池州市产业集聚、产业链完整的产业发展主平台，积极培育新兴产业加快发展，谋划构建未来产业集群。

园区的发展目标、功能定位与《长江三角洲城市群发展规划》、《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》、《池州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《池州市主体功能区划》、《池州市城市总体规划（2013~2030 年）》等区域发展规划相协调。

开发区本轮规划与区域发展战略及上层位规划的符合性分析见表 2.3-2。

表 2.3-2 开发区本轮规划与区域发展战略及上层位发展规划的协调性分析

主要议题	区域发展战略及上层位发展规划相关内容	本轮规划协调性分析	结论
功能定位和发展目标	《长江三角洲城市群发展规划》：……港口枢纽。建设洋山深水港区集装箱码头，推进宁波—舟山港煤炭、集装箱和矿石专用码头建设，推进苏州港太仓港区集装箱四期、嵊泗港马迹山矿石中转码头三期、马鞍山港郑蒲港区二期、芜湖港三山港区中外运码头二期、铜陵港江北煤炭储配中心、池州港牛头山港区公用码头二期，安庆港中心港区皖河农场作业区、合肥港派河港区中派综合码头工程建设。	开发区规划功能定位和发展目标： 池州市先进制造业主阵地、高质量发展的领头雁、支撑全市发展的主力军、引领绿色发展新示范。锚定我国基本建成现代化国家和池州市经济社会发展奋力实现“增速居前列、人均争上游”的阶段性目标任务，紧紧围绕池州市先进制造业主阵地、高质量发展的领头雁和支撑全市发展的主力军的战略定位，大力实施建设全市新兴产业集聚区、创新驱动先行区、绿色生态试验区、产城融合示范区“四区”的战略任务，强力推进项目攻坚、开放合作、改革创新、共建共享四大举措，奋力冲刺千亿元园区目标。考虑可能性与需要性，结合池州经济技术开发区实际，力争到 2025 年实现池州经济技术开发区六个“新提升”。 协调性分析： 本次规划功能定位和发展目标强调了提升科技创兴能力和推动高质量发展，同时依托临港产业园、科技金融服务中心，搭建与先进制造业相适应的生产性服务业体系。	相符
	《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》：规划范围包括……安徽省合肥、芜湖、马鞍山、铜陵、安庆、滁州、 池州 、宣城27个城市为中心区。战略定位： <u>全国发展强劲活跃增长极。全国高质量发展样板区。率先基本实现现代化引领区。区域一体化发展示范区。新时代改革开放新高地。</u> 积极承接产业转移，推动制造业高质量发展。		相符
	《安徽省实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要行动计划》：增强发展新动能。对接沿沪宁产业创新带和 G60 科创走廊，强化合肥、芜湖“双核”要素集聚力，提升马鞍山、铜陵、 池州 、滁州、宣城等城市能级，强化创新驱动，加快科技成果转化，加大承接产业转移力度，错位承接、高端承接、链式承接、集群承接，努力在新兴产业发展、传统产业提升、未来产业布局上不断突破。		相符
	《安徽省主体功能区规划》：空间分布：安徽重点开发区域分布于皖江城市带承接产业转移示范区及周边部分地区，包括合肥、马鞍山、芜湖、铜陵、 池州 、安庆和宣城 8 市所辖的 29 个县（市、区）。功能定位： <u>安徽工业化和城镇化的重点地区，全国承接产业转移的示范区、先进制造业和现代服务业基地、重要的科研教育和科技创新基地、能源原材料基地和农产品加工基地，区域性的战略性新兴产业和高新技术产业基地。</u>		相符
产业发展体系	《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》： 二、坚持创新发展，将战略性新兴产业加快培育成为先导产业和支柱产业。根据战略性新兴产业的特征，立足我国国情和科技、产业基础，现阶段重点培育和发展节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等产业。	本轮规划产业发展体系： 池州市经济技术开发区通过立足产业基础、资源禀赋、区位条件和比较优势，以产业链为纽带、集群化为导向，	相符

主要议题	区域发展战略及上层位发展规划相关内容	本轮规划协调性分析	结论
	<p>《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》: 推进工业绿色升级。加快实施钢铁、石化、化工、有色、建材、纺织、造纸、皮革等行业绿色化改造。推行产品绿色设计，建设绿色制造体系。大力发展再制造产业，加强再制造产品认证与推广应用。建设资源综合利用基地，促进工业固体废物综合利用。全面推行清洁生产，依法在“双超双有高耗能”行业实施强制性清洁生产审核。完善“散乱污”企业认定办法，分类实施关停取缔、整合搬迁、整改提升等措施。加快实施排污许可制度。加强工业生产过程中危险废物管理。</p>	<p>围绕高端制造、电子信息、高端服务业三大主导产业，着力打造池州市产业集聚、产业链完整的产业发展主平台，积极培育新兴产业加快发展，谋划构建未来产业集群。</p> <p>协调性分析：通过将本次规划产业发展的主要内容与相关层次相关产业发展要求进行比较分析，本次规划的产业属于国家、省、市重点发展的先进制造业、战略性新兴产业及现代服务业。</p>	相符
	<p>《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》（2019年12月）: 加强产业分工协作。共同推动制造业高质量发展。制定实施长三角制造业协同发展规划，全面提升制造业发展水平，按照集群化发展方向，打造全国先进制造业集聚区。围绕电子信息、生物医药、航空航天、高端装备、新材料、节能环保、汽车、绿色化工、纺织服装、智能家电十大领域，强化区域优势产业协作，推动传统产业升级改造，建设一批国家级战略性新兴产业基地，形成若干世界级制造业集群。聚焦集成电路、新型显示、物联网、大数据、人工智能、新能源汽车、生命健康、大飞机、智能制造、前沿新材料十大重点领域，加快发展新能源、智能汽车、新一代移动通信产业，延伸机器人、集成电路产业链，培育一批具有国际竞争力的龙头企业。面向量子信息、类脑芯片、第三代半导体、下一代人工智能、靶向药物、免疫细胞治疗、干细胞治疗、基因检测八大领域，加快培育布局一批未来产业。合力发展高端服务经济。加快服务业服务内容、业态和商业模式创新，共同培育高端服务品牌，增强服务经济发展新动能。围绕现代金融、现代物流、科技服务、软件和信息服务、电子商务、文化创意、体育服务、人力资源服务、智慧健康养老九大服务业，联合打造一批高水平服务业集聚区和创新平台。在研发设计、供应链服务、检验检测、全球维修、总集成总承包、市场营销、制造数字化服务、工业互联网、绿色节能等领域，大力推动服务业跨界发展。在旅游、养老等领域探索跨区域合作新模式，提高文化教育、医疗保健、养老安老等资源的供给质量和供给效率。积极开展区域品牌提升行动，协同推进服务标准化建设，打造一批展示长三角服务形象的高端服务品牌。</p>		相符
	<p>《中国制造 2025 安徽篇》: 四、重点产业和领域：未来 10 年重点突破 12 个高端制造业领域，即：新一代电子信息、智能装备、节能和新能源汽车、智能家电、节能环保、新材料、生物医药和高性能医疗器械、农机装备和工程机械、航空航天装备、轨道交通装备、海洋工程装备和高技术船舶、电力装备。</p>		相符
	<p>《长江经济带创新驱动产业转型升级方案》: 结合《中国制造 2025》战略，瞄准未来产业竞争制高点，加快发展高端装备制造、新一代信息技术、节能环保、现代生物、新材料、新能</p>		相符

主要议题	区域发展战略及上层位发展规划相关内容	本轮规划协调性分析	结论
	源、新能源汽车等战略性新兴产业，着力提升技术研发水平，推动产业转型升级和结构调整。		
	<p>《安徽省实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要行动计划》:</p> <p>集中集约承接。制定皖北承接产业转移集聚区建设实施方案，遴选一批条件较好的开发区与沪苏浙开展园区结对共建，强化土地供给、环境容量、财税金融等政策支持，重点发展现代农业、文化旅游、大健康、医药、农产品加工等特色产业及配套产业，积极承接沪苏浙中心区工程机械、轻工食品、纺织服装等传统产业升级转移，有序承接新型、绿色重化工业，力争骨干企业迁移布点、相关企业配套跟进，实现全产业链高质量承接。</p> <p>明确重点发展领域。聚焦智能家电、电子信息、新能源汽车、机器人和人工智能领域，携手打造若干世界级新兴产业集群。围绕生物医药、航空航天、高端装备、新材料、节能环保、装配式建筑等领域，强化区域优势产业协作，培育在全国具有影响力的产业集群</p>		相符
	<p>《皖江城市带承接产业转移示范区规划（修订）》（皖政〔2016〕100号）:</p> <p>合肥、马鞍山工程机械基地；无为、合肥、天长、芜湖等电缆产业集群，合肥、芜湖等电器设备产业集群；马鞍山、铜陵等冶金设备产业集群，合肥、芜湖水泥设备产业集群，合肥、马鞍山、芜湖、铜陵等环保设备产业集群；合肥、芜湖、马鞍山、安庆、池州等机床，沿江大型铸锻件产业集群，宣城核心基础零部件产业集群。</p> <p>合肥、芜湖新型平板显示基地，合肥集成电路、智能语音产业基地，池州、铜陵等集成电路产业链，合肥安全电子产业集群，芜湖、合肥汽车电子产业集群，铜陵电子材料等产业集群。</p> <p>统筹规划皖江岸线资源利用和港口布局，调整优化沿江港口结构，打造以芜湖港、马鞍山港为中心的皖江航运枢纽，加强分工合作，提升安庆港、铜陵港、池州港港口功能。推动沿江港口、合肥港一体化发展。重点建设沿江集装箱和煤炭、矿石、石油等专业化运输系统。推进物流配套体系建设，提高服务大型临港产业的能力。大力发展港口物流，依托芜湖港、合肥港、马鞍山港、安庆港、池州港发展区域性物流中心。</p>		相符
	<p>安徽省/池州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要:</p> <p>率先建成全国制造业高质量发展示范区。</p> <p>培育壮大先进制造业集群。加快建设省级和国家级先进制造业集群，重点打造物联网、高端装备、节能环保、新型电力（新能源）装备、生物医药和新型医疗器械等万亿级产业集群。</p> <p>大力发展战略性新兴产业。重点聚焦集成电路、生物医药、人工智能等前沿领域，积极发展新一代信息技术、新材料、节能环保、新能源、新能源汽车等产业，强化技术攻关、试点</p>		相符

主要议题	区域发展战略及上层位发展规划相关内容	本轮规划协调性分析	结论
	<p>示范和场景应用，加快技术迭代和产业升级，大力推动产业化规模化，努力成为主导经济发展的新引擎。抓住国家实施战略性新兴产业集群发展工程契机，加快打造国家级战略性新兴产业集群建设高地。推动互联网、大数据、人工智能等融合应用，形成新技术、新产品、新业态、新模式，赋能战略性新兴产业发展壮大。</p> <p>大力发展生产性服务业。实施生产性服务业十年倍增计划，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸。围绕全产业链整合优化，积极发展工业设计、科技服务、现代物流、信息技术服务、节能环保服务、供应链管理等现代服务业，带动制造业流程再造、模式创新、质态提升，支持创建国家级工业设计中心和工业设计研究院。深入实施专业服务提质增效行动，促进金融服务、商务服务、会展经济、法律服务等服务水平提升。支持建设生产性服务业公共服务平台，增强产业链上下游资源汇聚能力。加快建设池州、苏州国家级服务经济中心，打造生产性服务业标杆城市。</p>		

2.3.2. 与国土空间总体规划协调性分析

（1）与城市总体规划协调性分析

池州经济技术开发区属于市域中心城区范围，经过多年的发展，池州经济技术开发区现已形成以公共服务、居住、商业、商务、工业等多元功能复合的综合新城，与池州市城市总体规划对池州经济技术开发区的规划定位一致。

对照《池州市城市总体规划（2013-2030年）》中心城区建设用地规划图，池州经济技术开发区现状用地布局与《池州市城市总体规划（2013-2030年）》中心城区建设用地规划布局基本一致，局部用地布局不相符。

根据《池州市城市总体规划（2013-2030年）》，对清溪河入江口以东，铜冠大道以西，沿江路以南、清溪大道以北合围的区域规划为生态绿地为主，同时分布少量教育科研用地和二类住宅用地，无工业用地，该片区现状建设了志城小区、流坡安置点和广联置业小区等较多住宅小区和少量工业，与《池州市城市总体规划（2013-2030年）》规划用地布局不相符；在牧之路与清溪大道交口规划为二类住宅用地，现状建设了太平鸟企业，与《池州市城市总体规划（2013-2030年）》规划用地布局不相符；在清溪大道与双龙路交口东北角，规划为二类住宅用地，现状建设了禄思伟企业，与《池州市城市总体规划（2013-2030年）》规划用地布局不相符。

（2）与土地利用规划的协调性

根据《池州市土地利用总体规划（2006-2020年）》中相关内容，为加强对城乡建设用地的空间管制，促进节约集约利用土地，综合考虑未来人口分布、产业布局、国土利用方向和城镇化格局，科学划定城乡建设用地规模边界、扩展边界和禁建边界，在市域范围内形成允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区。允许建设区在全市各区域均有分布，规划区域面积2000公顷，中心城区主要集中在池州市区、池州经济技术开发区以及高新技术产业开发区。

池州经济技术开发区属于允许建设区（开发区西部上小湖沿岸部分区域属于有条件建设区），因此，池州经济技术开发区规划实施与《池州市土地利用总体规划（2006-2020年）》相符。

（3）与《池州市国土空间规划近期实施方案》协调性分析

根据开发区本轮规划用地布局与《池州市国土空间规划近期实施方案》阶段成果的叠图分析，本轮规划中部分港口码头用地以及铁路干线位于国土空间规划建设用地边界范围外，其余用地均位于边界范围内。因此，池州经济技术开发区规划实施与

《池州市国土空间规划近期实施方案》阶段成果基本相符。

2.3.3. 与产业相关政策、法规、规划的协调性分析

2.3.3.1. 与产业发展相关政策的协调性分析

对照《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修改）、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021 年版）》、《安徽省实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要行动计划》、《长江经济带创新驱动产业转型升级方案》、《皖江城市带承接产业转移示范区规划（修订）》、《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》等产业政策，开发区的规划产业中重点发展的项目不含以上文件中的禁止、淘汰类项目。开发区本轮规划产业发展方向与相关产业政策相符。

2.3.3.2. 与产业发展相关规划的协调性分析

开发区本轮规划的产业发展体系：池州市经济技术开发区通过立足产业基础、资源禀赋、区位条件和比较优势，以产业链为纽带、集群化为导向，围绕高端制造、电子信息、高端服务业三大主导产业，着力打造池州市产业集聚、产业链完整的产业发展主平台，积极培育新兴产业加快发展，谋划构建未来产业集群。

开发区把项目建设和产业培育作为核心工作，形成了先进制造业和现代服务业双轮驱动的发展格局。本轮规划在现有产业基础上，规划主导产业符合国家、省、市、区产业重点发展方向，强化投入产出效益高、技术含量高、综合影响力强的产业，推动符合产业发展方向、有提升潜力和社会经济效益的产业；以创新引领产业转型升级，进一步提高自主创新能力，加快新技术新产品新工艺研发应用，运用高新技术加快改造提升传统产业；优先培育环境友好型的特色新兴产业，重点优化服务业内部结构，加快发展生产性服务业，实现资源利用效率和经济发展质量同步提升。

经分析，开发区的产业发展方向和重点与《皖江城市带承接产业转移示范区规划（修订）》、《长江经济带创新驱动产业转型升级方案》、《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》、《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》、《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》、《中国制造 2025 安徽篇》、《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》等政策和规划的要求相符。

2.3.4. 与生态空间保护区域相关规划的协调性分析

2018年6月29日，安徽省人民政府发布了《安徽省生态保护红线》（皖政秘〔2018〕120号），全省划定的生态保护红线总面积为212342km²，约占全省国土总面积的15.15%，包含3大类16个片区。

东贵青等低山丘陵水土保持生态保护红线：分布于东至县南部与中部、池州市贵池区中部地带、石台县西北部、青阳县中北部、铜陵市义安区南部、繁昌县西南部、池州县中西部、泾县中北部、宣城市宣州区中部以及宁国市北部的小部分地区。其中，贵池区的保护地有：秋浦仙境风景名胜区。该区保护重点：以控制水土流失为主线，加强生物多样性保护，适当发展生态旅游业。

黄山—天目山生物多样性维护及水源涵养生态保护红线位于皖南山地丘陵生态区中部。其中贵池区的保护地有：安徽贵池老山省级自然保护区。该区保护重点：从保护自然文化遗产、地质景观、生物多样性等多方入手，控制水土流失和酸雨侵害，在景区环境容量内合理发展生态旅游业，利用当地丰富自然资源，重视发展以茶叶、食用菌、毛竹、中药材、旅游产品为特色的生态经济，以生态保护促经济发展，实现本区生态系统结构的日趋稳定和服务功能的逐步提升。

皖江沿岸湿地生物多样性维护生态保护红线主要包括长江沿岸的县市。其中贵池区的保护地有：安徽贵池十八索省级自然保护区、秋浦仙境风景名胜区、贵池杏花村省级湿地公园、池州市江口水厂水源地保护区。该区保护重点：逐步实施退田还湖，加大湿地生态系统的保护力度，恢复沿岸河湖的洪水调节功能。减少人类活动干扰，为珍稀物种繁衍提供良好的生态空间。注重矿区环境治理和生态恢复。坡耕地实施退耕还林，控制水土流失。

安徽池州经济技术开发区本轮规划范围内与江口水厂饮用水水源地保护区存在重叠。开发区规划范围内生产、生活污水由清溪污水处理厂和城东污水处理厂统一收集处置，其中城东污水厂尾水经江丰排涝站进入长江，清溪污水厂尾水经清溪塔闸口、秋浦河故道进入长江，不会对江口水厂饮用水水源地保护区内水质产生影响。

2.3.5. 与国家、地方环境保护规划、政策的相符性分析

（1）与区域生态环境环保规划的相符性分析

开发区本轮规划制定了环境保护规划目标和主要指标体系，明确了资源利用、产业结构调整、环境质量改善、污染物排放总量控制、生态建设的要求，提出了大气环境、水环境、声环境和土壤环境的治理措施以及生态系统保护要求，通过空间管制，

划定适宜建设区、限制建设区、禁止建设区，构建开发区发展的生态安全格局。综合分析，以国家、安徽省和池州市在资源节约、环境保护和生态建设方面的相关要求为依据，开发区本轮规划与《长江经济带生态环境保护规划》、《安徽省“十四五”生态环境保护规划》要求相符。

（2）与推进生态环境治理体系和治理能力现代化相关政策的协调性分析

开发区按照省、市全面打造水清岸绿产业优美丽长江经济带的实施方案（升级版）、污染防治攻坚等要求，大力推动节能减排、绿色低碳和可持续发展。开发区本轮规划对部分区域实施工业用地置换，有效提升开发区土地的利用效率，也有助于区域环境质量的改善。为推进污染减排，开发区加强对区内重点污染源的控制，落实环境污染物排放与总量控制指标；建立污染物排放总量动态管理机制；持续完善污染源自动监控系统，对重点污染源初步实现实时监控。在环境安全与应急方面，近年来未发生重大污染事故或重大生态破坏事件，本轮规划进一步对环境风险进行识别与分析，完善应急体系建设。为确保环境安全，开发区针对区域行业特点，进行潜在环境风险分析，制订实施了区域突发环境事件应急预案和环境风险评估技术报告。上述内容与《中共中央 国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》、《中共安徽省委、安徽省人民政府关于印发〈深入打好污染防治攻坚战行动方案〉的通知》、《安徽省长江经济带发展负面清单实施细则(试行，2022年版)》要求相协调。

开发区本轮规划探索建立碳排放总量管控机制，对重点行业 and 重点企业的能耗和二氧化碳排放进行统计、监测和评估。开发区目前已建立生态环境监测监控体系，开发区内及周边有多个大气自动监测站点及微站，多个水质自动监测站点，与《关于深化环境监测改革提高环境监测数据质量的意见》要求相符。

（3）与大气污染防治相关政策的协调性分析

开发区内目前除国能神皖和铜冠有色，其余燃煤锅炉已全部关停或进行了煤改气改造，现状4家使用燃气锅炉的企业已完成低氮改造。

开发区本轮规划将强化多污染物协同控制和区域协作防治，推进PM_{2.5}和臭氧浓度“双控双减”；加强挥发性有机化合物减排防控。深化建筑工地扬尘管控；全面推进产业结构调整、燃气锅炉低氮改造、VOCs污染治理包含-重点行业综合治理项目、餐饮油烟治理项目等。开发区规划分类实施原材料绿色化替代，技术成熟领域全面推广低VOCs含量涂料，技术尚未全部成熟领域开展替代试点。与《中共安徽省委、安徽省人民政府关于印发〈深入打好污染防治攻坚战行动方案〉的通知》、《安徽省“十四

五”大气污染防治规划》、《安徽省 2021-2022 年秋冬季大气污染综合治理攻坚方案》要求相协调。

（4）与水污染防治相关规划、政策的协调性分析

开发区在全面落实“河长制”的基础上，通过推进区域入河排污口排查，开展农村黑臭水体整治，落实园区及企业污水治理设施整治专项行动，不断优化区内水环境质量。根据现状监测，开发区内及周边地表水体上小湖、平天湖及长江控制断面水质 2021 年均达到相应水功能区要求。本轮规划将加快区内污水管网排查及改造修复工程，提高生活及工业废水集中处理率，并实施污水处理厂提标扩建工作，进一步改善和提升区域水环境质量，与《中共安徽省委、安徽省人民政府关于印发深入打好污染防治攻坚战行动方案的通知》、安徽省/池州市“十四五”生态环境保护规划、《安徽省水污染防治工作方案》要求相协调。

（5）与土壤污染防治相关政策的协调性分析

开发区推进生活垃圾分类收集，推广循环经济，鼓励对一般工业固废的循环使用。危废委托有资质单位处置，危废收集运输实施转移联单制度和分类收集制度。环境质量现状监测表明，开发区土壤满足相关标准。本次规划将进一步促进园区的产业结构转型升级、优化空间布局、推进循环利用。开发区大力推进产业转型升级的同时需进一步强化土壤污染管控和修复，防范企业拆除活动污染土壤，严格控制用地准入，强化污染地块的风险管控。综上，开发区本轮规划与《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）要求相协调。

2.3.6. 与区域“三线一单”的相符性分析

根据《池州市“三线一单”生态环境准入清单》（2020 年 12 月），开发区内齐山-平天湖国家风景名胜区以及开发区临港物流产业园等沿江岸线区域划定为优先保护单元，池州经济技术开发区本轮规划范围中装备制造产业园、电子信息产业园、科技金融服务中心为重点管控单元。管控要求：优先保护单元，严格按照生态保护红线和生态空间管控区域管理规定进行管控。依法禁止或限制开发建设活动，优先开展生态功能受损区域生态保护修复活动，恢复生态系统服务功能。重点管控单元，主要推进产业布局优化、转型升级，不断提高资源利用效率，加强污染物排放控制和环境风险防控，解决突出生态环境问题。

开发区规划与池州市市域生态环境管控要求的相符性分析见表 2.3-5。与区内重点环境管控单元生态环境准入清单的相符性见表 2.3-6。本轮规划基于开发区装备制造、

电子信息产业发展现状和需求，本次评价拟对装备制造、电子信息产业禁止清单进一步细化。本轮规划产业体系与池州市发布的“三线一单”生态环境分区管控要求中管控单元的生态环境准入清单准入要求相符。

表 2.3-3 池州经济技术开发区环境分区管控

要素	分区属性-名称
大气环境	大气环境受体敏感重点管控区-平天湖风景区以外的规划范围 大气环境优先管控区-平天湖风景区
水环境	水环境一般管控区-平天湖风景区 水环境工业污染重点管控区-平天湖风景区以外的规划范围
土壤环境	建设用地污染风险重点管控区-平天湖风景区以外的规划范围 一般管控区-平天湖风景区
生态	齐山-平天湖国家风景名胜区 平天湖国家湿地公园

表 2.3-4 池州经济技术开发区环境管控单元

优先保护单元	重点管控单元
齐山-平天湖国家风景名胜区 平天湖国家湿地公园	池州经济技术开发区临港产业园、装备制造产业园、电子信息产业园

表 2.3-5 池州市“三线一单”市域生态环境管控要求

生态分区管控	管控要求	协调性分析
生态保护红线	生态保护红线内，自然保护区核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，主要包括：零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必需的少量种植、放牧、捕捞、养殖；因国家重大能源资源安全需要开展的战略性能源资源勘查，公益性自然资源调查和地质勘查；自然资源、生态环境监测和执法包括水文水资源监测及涉水违法事件的查处等，灾害防治和应急抢险活动；经依法批准进行的非破坏性科学研究观测、标本采集；经依法批准的考古调查发掘和文物保护活动；不破坏生态功能的适度参观旅游和相关的必要公共设施建设；必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、防洪和供水设施建设与运行维护；重要生态修复工程。	评估区域不占用生态保护红线。
一般生态空间	对一般生态空间内的国家公园、自然保护区、风景名胜区、森林公园、地质公园、世界自然遗产、湿地公园、饮用水水源保护区、天然林、生态公益林等各类保护地的管理，按照法律、法规和规章等要求执行。	评估区域内无国家公园、自然保护区、森林公园、地质公园、世界自然遗产、饮用水水源保护区、天然林、生态公益林等各类保护地。 评估区域内存在齐山-平天湖国家风景名胜区、平天湖国家级湿地公园。

表 2.3-6 池州市环境管控单元（开发区内）生态环境准入清单

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
空间布局约束	一般生态空间	本轮规划范围	禁止开发活动要求	①禁止毁林开垦和毁林采石、采砂、采土以及其他毁林行为。禁止在幼林地和特种用途林内砍柴、放牧。 ②在自然保护区、水源保护区、风景名胜区、森林公园、重要湿地、生态敏感区和其他重要生态功能区实行强制性保护，禁止新建 VOCs 高污染企业。 ③“三磷”建设项目选址不得位于饮用水水源保护区、自然保护区、风景名胜区以及国家法律法规明确的其他禁止建设区域。选址应避开岩溶强发育、存在较多落水洞或岩溶漏斗的区域。	①规划范围禁止毁林开垦、采石、采砂、采土等毁林行为以及在幼林地和特种用途林内砍柴、放牧行为，后续开发建设严禁相关行为。 ②规划范围内无自然保护区、水源保护区、森林公园、生态敏感区和其他重要生态功能区以及国家法律法规明确的其他禁止建设区域，区内与齐山-平天湖国家风景名胜区、平天湖国家级湿地公园区域不得开发建设，且本轮规划不引入“三磷”建设	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
					项目相关产业。	
	大气重点管控区	本轮规划范围	禁止开发活动要求	①在城市城区及其近郊禁止新建、扩建钢铁、有色、石化、水泥、化工等重污染企业。 ②禁止新建燃料类煤气发生炉（园区现有企业统一建设的清洁煤制气中心除外）。 ③严禁新增钢铁、焦化、电解铝、铸造、水泥和平板玻璃等产能；严格执行钢铁、水泥、平板玻璃等行业产能置换实施办法。 ④严格执行国家关于“两高”产业准入目录和产能总量控制政策措施。严禁新增钢铁、焦化、电解铝、铸造、水泥和平板玻璃等产能；新、改、扩建涉及大宗物料运输的建设项目，原则上不得采用公路运输。 ⑤禁止建设生产和使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目。 ⑥禁止新增化工园区。原则上禁止新建露天矿山建设项目。 ⑦非电行业新建项目，禁止配套建设自备纯凝、抽凝燃煤电站。 ⑧在城市建成区及居民区、医院、学校等环境敏感区域，严禁现场露天灰土拌合。 ⑨在城市规划区内禁止新建、扩建大气污染严重的建设项目。 ⑩在燃气管网和集中供热管网覆盖的区域，不得新建、扩建、改建燃烧煤炭、重油、渣油的供热设施；原有分散的中小型燃煤供热锅炉应当限期拆除。 ⑪在机关、学校、医院、居民住宅区等人口集中地区和其他依法需要特殊保护的区域内，禁止从事橡胶制品生产、经营性喷漆、制骨胶、制骨粉、屠宰、畜禽养殖、生物发酵等产生恶臭、有毒有害气体的生产经营活动；禁止从事露天焚烧油毡、沥青、橡胶、塑	①开发区本轮规划建设禁止引进钢铁、有色、石化、水泥、化工等重污染企业。 ②规划范围内已无燃料类煤气发生炉，后续开发建设中禁止新建。 ③开发区本轮规划建设禁止引进钢铁、焦化、电解铝、铸造、水泥和平板玻璃等项目。区内规划建设的临港物流产业园主要建设码头项目，采用船舶运输。 ④规划范围内禁止生产和使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目，开发建设中严格实行原料清洁生产审核，禁止使用高 VOCs 含量溶剂型涂料、油墨、胶黏剂等项目入园。 ⑤开发区上轮及本轮规划均无化工定位，区内无化工企业及矿山建设项目。 ⑥区内无燃煤电站且未规划建设。 ⑦规划范围开发建设严格遵循环境影响评价文件中施工期环保措施要求。 ⑧规划范围为环境空气质量达标区，新建、改建、扩建建设项目严格遵守总量削减/替代要求。 ⑨规划范围已完成燃煤锅炉限期淘汰，区内无燃烧煤炭、重油、渣油的供热设施。 ⑩区内人口集中区周围无产生恶臭的生产经营活动。 ⑪区内无落后淘汰类产业，后续开发建设也不得引入。 ⑫区内禁止建设 VOCs 高污染企业。	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
				料、皮革、垃圾或者其他可能产生恶臭、有毒有害气体的活动。 ⑫严禁钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃等行业新增产能，对确有必要新建的必须实施等量或减量置换。 ⑬禁止淘汰落后类的产业进入开发区。 ⑭在城市建成区，禁止新建 VOCs 高污染企业。		
			限制开发活动要求	①加大钢铁、铸造、炼焦、建材、电解铝等产能压减力度。 ②严格资源节约和环保准入门槛，转入项目必须符合国家产业政策、资源节约和污染物排放强度要求，避免产业转移中的资源浪费和污染扩散。	①规划范围重点做强主导产业，严格控制不符合产业定位的企业产能。 ②新引入项目时应严格执行建设项目环境影响评价制度、“三同时”制度的要求，符合国家相关规范政策要求。	
			其他空间布局要求	①强化“散乱污”企业综合整治。全面开展“散乱污”企业及集群综合整治行动。根据产业政策、产业布局规划，以及土地、环保、质量、安全、能耗等要求，制定“散乱污”企业及集群整治标准。按照“先停后治”的原则，实施分类处置。 ②企业应当全面推进清洁生产，优先采用能源和原材料利用效率高、污染物排放量少的清洁生产技术、工艺和设备，淘汰严重污染大气环境质量的产品、落后工艺和落后设备，减少大气污染物的产生和排放。	①规划范围重点做强高端装备制造、电子信息、高端服务业三大主导产业，严格控制不符合产业定位的企业产能。 ②区内企业逐步开展清洁生产审核工作，入区企业清洁生产水平至少达到国内先进水平要求。	
	水环境工业重点管控区	本轮规划范围	禁止开发活动要求	①取缔“十小”企业。全面排查装备水平低、环保设施差的小型工业企业。按照水污染防治法律法规要求，全面排查和取缔不符合国家产业政策的小型造纸、制革、印染、染料、炼焦、炼硫、炼砷、炼油、电镀、农药等严重污染水环境的生产项目。 ②严格城市规划蓝线管理，城市规划区范围内应保留一定比例的水域面积，现有水域面积不得减少。新建项目一律不得违规占用水域。 ③落实磷石膏综合利用途径，综合利用不畅的可利用现有磷石膏库堆存，不得新建、扩建磷石膏库（暂存场	①区内无小型造纸、制革、印染、染料、炼焦、炼硫、炼砷、炼油、电镀、农药等严重污染水环境的生产项目。 ②规划范围内除建设用地外保留规划水域用地。 ③区内未规划建设磷石膏生产经营项目。	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
				除外)。		
			允许开发建设的特殊要求	①合理确定发展布局、结构和规模。充分考虑水环境承载能力和水资源开发利用效率，以水定城、以水定地、以水定人、以水定产。重大项目原则上布局在优化开发区和重点开发区，并符合城乡规划和土地利用总体规划。 ②新建、扩建磷化工项目应布设在依法依规设立的化工园区或具有化工定位的产业园区内，所在化工园区或产业园区应依法开展规划环境影响评价工作，磷化工建设项目应符合园区规划及规划环评要求。	①规划范围不占用基本农田，符合城乡规划和土地利用总体规划。重点做强高端装备制造、电子信息、高端服务业三大主导产业 ②区内禁止引进化工建设项目。	
	水环境城镇重点管控区	本轮规划范围	禁止开发建设的特殊要求	①禁止生产、销售不符合节水标准的产品、设备。 ②城市建成区排放污水的工业企业应依法持有排污许可证，并严格按证排污。排入城镇水体的工业污水应符合相关行业标准及地方标准要求，严禁任何企业、单位超标和超总量排污，对超标或超总量的排污单位一律限制生产或停产整顿。 ④严肃执法监督，严格执行排污许可、排水许可制度，严禁生活污水和工业废水直排水体。严防道路冲洗污水、洗车冲洗污水、餐饮泔水、施工排水等污水进入雨水口。	①区内无生产、销售不符合节水标准的产品、设备。 ②规划范围内工业企业生产废水和生活污水以及集中居民小区、商业服务设施产生的生活污水经预处理达到接管标准后接入市政污水管网，送至城东污水处理厂进行统一集中处理，尾水达到一级 A 标准后排放。 ④规划范围内排水系统采用雨污分流制，工业企业生产废水和生活污水以及居民小区、商业服务设施产生的生活污水经预处理达到接管标准后接入市政污水管网，送至城东污水处理厂进行统一集中处理，尾水达到一级 A 标准后排放。	相符
			允许开发建设的特殊要求	积极推行低影响开发建设模式，建设滞、渗、蓄、用、排相结合的雨水收集利用设施，加快海绵城市建设。新建城区可渗透地面占总硬化地面面积比例要达到 40%以上。	区域内排水系统采用雨污分流制，区域污水管网结合道路建设埋设雨水管道，集中于主干道，以重力流方式就近排入水体。	
	土壤重点管	园区涉	禁止开	①禁止在土壤中使用重金属含量超标的降阻产品。	①规划范围开展土壤例行监测，严禁在土	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
	控区（建设用地污染风险防控区）	重企业用地	发建设活动要求	②列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块，不得作为住宅、公共管理与公共服务用地。 ③禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。 ④未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块，禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。 ⑤禁止在居民区、学校、医疗和养老机构等周边新建有色金属冶炼、焦化等行业企业。 ⑥严格禁止在生态红线控制区、生态环境敏感区、人口聚集区内，新建涉及危险废物处理处置项目。 ⑦原则上不得新建危险废物主要从省外转入但却不在省内进行综合利用，以及产生的大量废渣需在省内填埋的危废经营项目。	壤中使用重金属含量超标的降阻产品。 ②规划范围规划住宅、公共管理与公共服务用地无列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块。 ③规划范围居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边无可能造成土壤污染的建设项目。后续可能造成土壤污染的建设项目需完成土壤环境影响评价后方可施工建设 ④规划范围内无在未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块内开工建设与风险管控、修复无关的项目。 ⑤规划范围内居民区、学校、医疗和养老机构等周边无有色金属冶炼、焦化等行业企业，且禁止建设相关产业。 ⑥规划范围生态环境敏感区、人口聚集区内无涉及危险废物处理处置项目，区内工业企业均入驻规划工业用地。 ⑦规划范围内禁止建设危险废物主要从省外转入但却不在省内进行综合利用，以及产生的大量废渣需在省内填埋的危废经营项目。	
			限制开发活动要求	①建设项目应该配套建设的危险废物处置设施未建成或污染防治措施落实不到位的，其主体工程不得投入使用。	①区内建设项目均按环保要求配套建设的危险废物处置设施，严格执行环境影响评价制度、“三同时”制度。	
			允许开发建设的特	①土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调	①区内土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前均按要求编制土壤污染状况调查报	

管控类型	管控单元		位置	管控要求		符合性分析	符合性
				殊要求	<p>查报告应当作为不动产登记资料送交地方人民政府不动产登记机构，并报地方人民政府生态环境主管部门备案。</p> <p>②对开发建设过程中剥离的表土，应当单独收集和存放，符合条件的应当优先用于土地复垦、土壤改良、造地和绿化等。</p> <p>③重点单位通过新、改、扩建项目的土壤和地下水环境现状调查，发现项目用地污染物含量超过国家或者地方有关建设用地土壤污染风险管控标准的，土地使用权人或者污染责任人应当参照污染地块土壤环境管理有关规定开展详细调查、风险评估、风险管控、治理与修复等活动。</p> <p>④重点单位建设涉及有毒有害物质的生产装置、储罐和管道，或者建设污水处理池、应急池等存在土壤污染风险的设施，应当按照国家有关标准和规范的要求，设计、建设和安装有关防腐蚀、防泄漏设施和泄漏监测装置，防止有毒有害物质污染土壤和地下水。</p> <p>⑤重点单位新、改、扩建项目地下储罐储存有毒有害物质的，应当在项目投入生产或者使用之前，将地下储罐的信息报所在地设区的市级生态环境主管部门备案。地下储罐的信息包括地下储罐的使用年限、类型、规格、位置和使用情况等。</p>	<p>告并报地方人民政府生态环境主管部门备案。</p> <p>②规划范围内建设项目施工期剥离的表土，单独收集和存放，符合条件的应当优先用于土地复垦、土壤改良、造地和绿化等。</p> <p>③规划范围内重点单位通过新、改、扩建项目的土壤和地下水环境现状调查未发现项目用地污染物含量超过国家或者地方有关建设用地土壤污染风险管控标准。</p> <p>④区内铜冠有色、九华冶炼厂等重点单位建设涉及有毒有害物质的生产装置、储罐和管道，或者建设污水处理池、应急池等存在土壤污染风险的设施按照国家有关标准和规范的要求，设计、建设和安装有关防腐蚀、防泄漏设施和泄漏监测装置。</p> <p>⑤区内无储存有毒有害物质的地下储罐，开发建设中新建储存有毒有害物质的地下储罐均需按要求备案。</p>	
污染物排放管控要求	大气环境管控分区	重点管控区	本轮规划范围	允许排放量要求	新建、改建、扩建排放重点大气污染物的项目不符合总量控制要求的，不得通过环境影响评价。	规划范围为环境空气质量达标区，新建、改建、扩建建设项目严格遵守总量削减/替代要求	相符
				区域大气污染物削减/替代要求	①深入推进包装印刷行业 VOCs 综合治理。推广使用低（无）VOCs 含量的绿色原辅材料和先进生产工艺、设备，加强无组织废气收集，优化烘干技术，配套建设末端治理措施，实现包装印刷行业 VOCs 全过程控制。	<p>①区内包装印刷行业 VOCs 全过程控制，VOCs 整体处理效率 90%以上。</p> <p>②地方生态环境主管部门对区内工业企业污染排放监管，VOCs 整体处理效率 90%以上，涉 VOCs 排放企业有行业排放标准</p>	

管控类型	管控单元	位置	管控要求	符合性分析	符合性
			<p>②实行重点排放源排放浓度与去除效率双重控制。车间或生产设施收集排放的废气，VOCs 初始排放速率大于等于 2 千克/小时的，应加大控制力度，除确保排放浓度稳定达标外，还应实行去除效率控制，去除效率不低于 80%；采用的原辅材料符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的除外，有行业排放标准的按其相关规定执行。</p> <p>③使用粉末、水性、高固体分、辐射固化等低 VOCs 含量的涂料替代溶剂型涂料。</p> <p>④基本淘汰每小时 35 蒸吨以下燃煤锅炉及茶水炉、经营性炉灶、储粮烘干设备等燃煤设施，不再新建每小时 35 蒸吨以下的燃煤锅炉。</p> <p>⑤禁止生产、销售、使用有害物质含量、挥发性有机物含量超过 200 克/升的室内装修装饰用涂料和超过 700 克/升的溶剂型木器家具涂料。淘汰 300 吨/年以下的传统油墨生产装置。</p> <p>⑥将控制挥发性有机物排放列入建设项目环境影响评价重要内容,严格环境准入,严控“两高”行业新增产能。建立 VOCs 排放总量控制制度。重点行业建设项目报批环评文件时应附 VOCs 等量替代的来源说明，并落实相应的有机废气治理措施。</p> <p>⑦新建、迁建 VOCs 排放量大的企业应入工业园区并符合规划要求，必须建设挥发性有机物污染治理施，安装废气收集、回收或净化装置，原则上总净化效率不得低于 90%。</p>	<p>的按其相关规定执行排放标准。</p> <p>③规划范围开发建设中推广使用粉末、水性、高固体分、辐射固化等低 VOCs 含量的涂料。</p> <p>④规划范围内已完成燃煤锅炉淘汰工作。</p> <p>⑤规划范围禁止生产、销售、使用有害物质含量、挥发性有机物含量超过 200 克/升的室内装修装饰用涂料和超过 700 克/升的溶剂型木器家具涂料，建设 300 吨/年以下的传统油墨生产装置。</p> <p>⑥区内建设项目严格执行环境影响评价制度，建设项目严格落实污染防治措施，总量控制因子严格执行削减/替代。规划范围开发建设中农禁止引进“两高”行业企业。</p> <p>⑦区内涉及 VOCs 排放的企业均建设挥发性有机物污染治理施，安装废气收集、回收或净化装置，总净化效率不得低于 90%。</p>	
		现有源提标升级改造	<p>①污染物排放标准中有特别排放限值的标准的行业，二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、挥发性有机物（VOCs）全面执行大气污染物特别排放限值。已核发排污许可证的，应严格执行许可要求。</p> <p>②按《挥发性有机物无组织排放控制标准》</p>	<p>①规划范围工业企业污染物排放标准中有特别排放限值的标准的行业，二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、挥发性有机物（VOCs）全面执行大气污染物特别排放限值。落实排污许可支付，已核发排污许</p>	

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
				<p>（GB37822-2019）要求，做好 VOCs 物料储存、物料转移和输送、工艺过程、设备与管线组件、敞开液面 VOCs 排放，以及 VOCs 无组织排放废气收集处理系统要求。</p> <p>③已有行业排放标准的工业炉窑，严格执行行业排放标准相关规定，配套建设高效脱硫脱硝除尘设施，确保稳定达标排放。已制定更严格地方排放标准的，按地方标准执行。</p> <p>④每小时 35 蒸吨及以上燃煤锅炉（燃煤电厂锅炉除外）全部达到特别排放限值要求；每小时 65 蒸吨及以上燃煤锅炉全部完成节能和超低排放改造。燃气锅炉基本完成低氮改造；城市建成区生物质锅炉实施超低排放改造。</p>	<p>可证的工业企业，应严格执行许可要求。</p> <p>②区内涉 VOCs 产生企业按《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）要求进行 VOCs 物料储存、物料转移和输送、工艺过程、设备与管线组件、敞开液面 VOCs 排放，以及 VOCs 无组织排放废气收集处理系统要求落实 VOCs 收集处理措施。</p> <p>③区内工业炉窑废气排放执行行业特别排放限值要求。</p> <p>④区内已完成燃煤锅炉淘汰，燃气锅炉基本完成低氮改造，生物质锅炉实施超低排放改造。</p>	
			其他污染物排放要求	<p>①强化工业企业无组织排放管理，推进挥发性有机物排放综合整治。</p> <p>②深化工业污染治理，工业污染源全面达标排放，未达标排放的企业一律依法停产整治。</p> <p>③露天开采、加工矿产资源，应当采取喷淋、集中开采、运输道路硬化绿化等防止扬尘污染的措施。</p> <p>④工业生产中产生的可燃性气体应当回收利用。不具备回收利用条件而向大气排放的，应当进行污染防治处理。</p> <p>⑤建筑工程施工现场扬尘污染防治应做到工地周边围挡、物料堆放覆盖、路面硬化、土方开挖湿法作业、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”。具体要求执行《建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准》（试行）。</p> <p>⑥裸露地面扬尘、道路扬尘、装卸扬尘控制具体要求从严执行《安徽省大气污染防治条例》和《安徽省打赢蓝天保卫战三年行动计划实施方案》等要求。</p>	<p>①区内涉 VOCs 产生企业按《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）要求进行 VOCs 物料储存、物料转移和输送、工艺过程、设备与管线组件、敞开液面 VOCs 排放，以及 VOCs 无组织排放废气收集处理系统要求落实 VOCs 收集处理措施。</p> <p>②规划范围工业企业按《排污单位自行监测技术指南》等要求开展例行监测，确保废气污染物达标排放。</p> <p>③区内无露天开采项目，矿产资源加工项目均采取喷淋、集中开采、运输道路硬化绿化等防止扬尘污染的措施。</p> <p>④区内工业生产中产生的可燃性气体回收利用或进行污染防治处理后达标排放。</p> <p>⑤建设项目施工期建筑工程施工现场扬尘污染防治应满足《建筑工程施工和预拌混</p>	

管控类型	管控单元		位置	管控要求		符合性分析	符合性
						凝土生产扬尘污染防治标准》（试行）要求。 ⑥建设项目施工期和运输过程中裸露地面扬尘、道路扬尘、装卸扬尘严格执行《安徽省大气污染防治条例》和《安徽省打赢蓝天保卫战三年行动计划实施方案》等要求。	
	水环境管控分区	工业污染重点管控区	本轮规划范围	区域水污染物削减/替代要求	①企业事业单位和其他生产经营者超过污染物排放标准或者超过重点污染物排放总量控制指标排放污染物的，县级以上人民政府环境保护主管部门可以责令其采取限制生产、停产整治等措施；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭。 ②严格控制缺水地区、水污染严重地区和敏感区域高耗水、高污染行业发展，新建、改建、扩建重点行业建设项目实行主要污染物排放减量置换。 ③新建、改建、扩建造纸、焦化、氮肥、有色金属、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等行业建设项目实行主要污染物排放等量或减量置换。 ④建设项目所在水环境控制单元或断面总磷超标的，实施总磷排放量 2 倍或以上削减替代。所在水环境控制单元或断面总磷达标的，实施总磷排放量等量或以上削减替代。替代量应来源于项目同一水环境控制单元或断面上游拟实施关停、升级改造的工业企业，不得来源于农业源、城镇污水处理厂或已列入流域环境质量改善计划的工业企业。相应的减排措施应确保在项目投产前完成。	①规划范围内在产企业污染物排放均满足污染物排放标准和总量控制要求。 ②池州市不属于缺水地区、水污染严重地区和敏感区域。 ③规划范围新建、改建、扩建项目严格实行主要污染物排放等量或减量置换进行削减/替代。 ④规划范围所在水环境控制单元或断面总磷达标，建设项目实施总磷排放量倍量削减替代，替代量来源于项目同一水环境控制单元或断面上游拟实施关停、升级改造的工业企业且在项目投产前完成。	相符
				现有源提标改造	①专项整治十大重点行业。制定造纸、焦化、氮肥、有色金属、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等行业专项治理方案，对重点行业企	①规划范围逐步开展重点行业专项治理，要求区内有色金属、农药逐步开展清洁化改造。	

管控类型	管控单元	位置	管控要求		符合性分析	符合性
				业实施清洁化改造。 ②实施技术、工艺、设备等生态化、循环化改造，加快布局分散的企业向园区集中，按要求设置生态隔离带，建设相应的防护工程。	②区内工业企业均入驻集中工业用地且按要求设置生态隔离带，建设相应的防护工程。	
			水 污 染 控 制 措 施 要 求	①所有排污单位必须依法实现全面达标排放。逐一排查工业企业排污情况，达标企业应采取措施确保稳定达标；对超标和超总量的企业予以“黄牌”警示，一律限制生产或停产整治；对整治仍不能达到要求且情节严重的企业予以“红牌”处罚，一律停业、关闭。 ②开展经济技术开发区、高新技术产业开发区、出口加工区等工业集聚区水污染治理设施排查和污染治理，全面推行工业集聚区企业废水量、水污染物纳管总量双控制度。集聚区内工业废水必须经预处理达到集中处理要求，方可进入污水集中处理设施。	①集中居民小区、商业服务设施产生的生活污水经预处理达到接管标准后接入城市污水管网，送至集中式污水处理厂进行统一集中处理，达到尾水排放标准后排放。 ②区内工业废水均经预处理达到集中处理要求后进入污水集中处理设施处置，企业按《排污单位自行监测技术指南》《排污许可证申请与核发技术规范》等要求对接管口开展例行监测。	
	城镇重点管控区	本轮规划范围	水 污 染 控 制 措 施 要 求	强化城中村、老旧城区和城乡结合部污水截流、收集。现有合流制排水系统应加快实施雨污分流改造，难以改造的，应采取截流、调蓄和治理等措施。新建污水处理设施的配套管网应同步设计、同步建设、同步投运。新建城区严格实行雨污分流，并因地制宜推进初期雨水收集、处理和资源化利用。	区内排水系统采用雨污分流制，区域污水管网结合道路建设埋设雨水管道，集中于主干道，以重力流方式就近排入水体。	相符
			现 有 源 提 标 改 造	①对因历史原因形成的非正规生活垃圾堆放点、不达标生活垃圾处理设施以及库容饱和的填埋场进行治理，使其达到标准规范要求。对于渗滤液处理不达标的生活垃圾处理设施，要尽快开展改造工作，未建渗滤液处理设施的要在两年内完成建设；对具有填埋气体收集利用价值的填埋场，开展填埋气体收集利用及再处理工作；对于库容饱和的填埋处理设施，应按要求规范封场。 ②持续推进城镇污水处理厂建设，推进老旧城区、城中村、城乡结合部生活污水收集和处理，加快补齐生	①开发区各园区依托区域环卫部门及现状垃圾转运站收集处置区内生活垃圾，区内无一般固废收集处置单位。 ②开发区的生产、生活废水经预处理达接管标准后，由城东污水厂统一收集处置。南污水处理厂接管标准执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表1中A级标准，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级A标准。	

管控类型	管控单元		位置	管控要求		符合性分析	符合性
					活污水收集处理设施短板。加快推进全省县城以上和长江流域城镇生活污水处理厂提标改造，出水水质要达到一级 A 排放标准。推进建成区污水管网全覆盖，生活污水全收集、全处理。加快城市雨污分流制改造，系统治理雨污错接、混接、漏接等问题。加强管网新建和提标改造，对于近期设施难以覆盖的地区，因地制宜建设分散污水处理设施，处理达标后排放。	规划范围污水处理厂污泥委外处置，无外排，污泥无害化处理处置率达到 100%。	
				其 他 污 染 物 排 放 管 控 要求	推进污泥处理处置。污水处理设施产生的污泥应进行稳定化、无害化和资源化处理处置，禁止处理处置不达标的污泥进入耕地。非法污泥堆放点一律予以取缔。到 2020 年底，设区城市污泥无害化处理处置率达到 90%以上，县城污泥无害化处理处置率达到 60%以上，工业集聚区污水处理厂的污泥无害化处理处置率达到 100%。		
环境 风险 防 控	大气重点管 控区		本轮规 划范围	限制生产和使用高环境风险化学品，依法淘汰高毒、难降解、高环境危害的化学品。强化对现有化工园区、化学品码头等重大风险源排查，完善化工园区环境风险应急预案。		开发区上轮及本轮规划无化工定位，本轮规划建设中禁止引进高环境风险化学品或高毒、难降解、高环境危害的化学品。管理部门开展对区内高毒、难降解、高环境危害的化学品核查，依法淘汰相关原料或产品。	相符
	水环境工业 污染重点管 控区		本轮规 划范围	①定期评估沿江河湖库工业企业、工业集聚区环境与健康风险，落实防控措施。对照国家公布的优先控制化学品名录，对高风险化学品生产、使用进行严格限制，并逐步淘汰替代。 ②各级政府要制定和完善水污染事故处置应急预案，落实责任主体，明确预警预报与响应程序、应急处置及保障措施等内容，依法及时公布预警信息。		①管理部门开展对区内高毒、难降解、高环境危害的化学品核查，依法淘汰相关原料或产品，工业企业均按要求落实环境风险防控措施。 ②园区设立以来未发生突发水污染事故。本次评价要求园区及各乡镇污水厂编制突发水污染事故应急预案，落实责任主体，明确预警预报与响应程序、应急处置及保障措施等内容。	相符
	水环境城镇		本轮规	各市建成区完成水体排查，采取控源截污、垃圾清理、清淤疏		规划范围内已完成黑臭水体治理。	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求	符合性分析	符合性
	重点管控区	划范围	浚、生态修复等措施，加大黑臭水体治理力度。		
	土壤重点管控区（建设用地污染风险防控区）	园区涉重企业用地	<p>①土壤污染重点监管单位应该严格控制有毒有害物质排放，并按年度向生态环境主管部门报告排放情况；建立土壤污染隐患排查制度，保证持续有效防止有毒有害物质渗漏、流失、扬散；制定、实施自行监测方案，并将监测数据报生态环境主管部门，对监测数据的真实性和准确性负责。生态环境主管部门发现土壤污染重点监管单位监测数据异常，应当及时进行调查。设区的市级以上地方人民政府生态环境主管部门应当定期对土壤污染重点监管单位周边土壤进行监测。</p> <p>②土壤污染重点监管单位拆除设施、设备或者建筑物、构筑物的，应当制定包括应急措施在内的土壤污染防治工作方案，报地方人民政府生态环境、工业和信息化主管部门备案并实施。</p> <p>③生产、使用、贮存、运输、回收、处置、排放有毒有害物质的单位和个人，应当采取有效措施，防止有毒有害物质渗漏、流失、扬散，避免土壤受到污染。</p> <p>④对建设用地土壤污染风险管控和修复名录中的地块，土壤污染责任人应当按照国家有关规定以及土壤污染风险评估报告的要求，采取相应的风险管控措施，并定期向地方人民政府生态环境主管部门报告。</p> <p>⑤重点单位应当建立土壤和地下水污染隐患排查治理制度，定期对重点区域、重点设施开展隐患排查。发现污染隐患的，应当制定整改方案，及时采取技术、管理措施消除隐患。隐患排查、治理情况应当如实记录并建立档案。重点区域包括涉及有毒有害物质的生产区，原材料及固体废物的堆存区、储放区和转运区等；重点设施包括涉及有毒有害物质的地下储罐、地下管线，以及污染治理设施等。</p> <p>⑥重点单位在隐患排查、监测等活动中发现工矿用地土壤和地下水存在污染迹象的，应当排查污染源，查明污染原因，采取措施防止新增污染，并参照污染地块土壤环境管理有关规定及时开展土壤和地下水环境调查与风险评估，根据调查与风险评估结果采</p>	<p>①区内土壤污染重点监管单位严格控制有毒有害物质排放，按要求开展例行监测，并按年度向生态环境主管部门报告排放情况；建立土壤污染隐患排查制度，保证持续有效防止有毒有害物质渗漏、流失、扬散；制定、实施自行监测方案，并将监测数据报生态环境主管部门，对监测数据的真实性和准确性负责。</p> <p>②土壤污染重点监管单位拆除设施、设备或者建筑物、构筑物均要求制定包括应急措施在内的土壤污染防治工作方案，报地方人民政府生态环境、工业和信息化主管部门备案并实施。</p> <p>③生产、使用、贮存、运输、回收、处置、排放有毒有害物质的单位和个人，按环境保护要求采取有效措施，防止有毒有害物质渗漏、流失、扬散，避免土壤受到污染。</p> <p>④区内现状在产的铜冠有色、九华冶炼厂等在建设用地土壤污染风险管控名录中的企业地块，土壤污染责任人应当按照国家有关规定以及土壤污染风险评估报告的要求，采取相应的风险管控措施，并定期向地方人民政府生态环境主管部门报告。</p> <p>⑤规划范围内重点单位建立土壤和地下水污染隐患排查治理制度，定期对重点区域、重点设施开展隐患排查，如实记录并建立档案。</p> <p>⑥重点单位在隐患排查、监测等活动中未</p>	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求	符合性分析	符合性
			<p>取风险管控或者治理与修复等措施。</p> <p>⑦重点单位拆除涉及有毒有害物质的生产设施设备、构筑物 and 污染治理设施的，应当按照有关规定，事先制定企业拆除活动污染防治方案，并在拆除活动前十五个工作日报所在地县级生态环境、工业和信息化主管部门备案。</p> <p>企业拆除活动污染防治方案应当包括被拆除生产设施设备、构筑物和污染治理设施的基本情况、拆除活动全过程土壤污染防治的技术要求、针对周边环境的污染防治要求等内容。</p> <p>⑧重点单位拆除活动应当严格按照有关规定实施残留物料和污染物、污染设备和设施的安全处理处置，并做好拆除活动相关记录，防范拆除活动污染土壤和地下水。拆除活动相关记录应当长期保存。</p> <p>⑨重点单位突发环境事件造成或者可能造成土壤和地下水污染的，应当采取应急措施避免或者减少土壤和地下水污染；应急处置结束后，应当立即组织开展环境影响和损害评估工作，评估认为需要开展治理与修复的，应当制定并落实污染土壤和地下水治理与修复方案。</p> <p>⑩重点单位终止生产经营活动前，应当参照污染地块土壤环境管理有关规定，开展土壤和地下水环境初步调查。</p> <p>⑪土壤和地下水环境初步调查发现该重点单位用地污染物含量超过国家或者地方有关建设用地土壤污染风险管控标准的，应当参照污染地块土壤环境管理有关规定开展详细调查、风险评估、风险管控、治理与修复等活动。</p> <p>⑫对拟收回土地使用权的有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业用地，以及用途拟变更为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施的上述企业用地，由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估；已经收回的，由所在地市、县级人民政府负责开展调查评估；重点排查已搬迁或关闭企业原址场地土壤污染状况，建立潜在污染地块清单，并动态更新。已经污染的地块，治理不达标的，不得出让、转让。</p> <p>⑬涉及排放镉、汞、砷、铅、铬等重点重金属和多环芳烃、石油</p>	<p>发现工矿用地土壤和地下水存在污染迹象的。</p> <p>⑦重点单位拆除涉及有毒有害物质的生产设施设备、构筑物 and 污染治理设施的，按照有关规定，事先制定企业拆除活动污染防治方案，并在拆除活动前十五个工作日报所在地县级生态环境、工业和信息化主管部门备案。</p> <p>⑧区内重点单位拆除活动严格按照有关规定实施残留物料和污染物、污染设备和设施的安全处理处置，并做好拆除活动相关记录，防范拆除活动污染土壤和地下水。拆除活动相关记录应当长期保存。</p> <p>⑨区内重点单位未发生突发环境事件造成或者可能造成土壤和地下水污染的事故。</p> <p>⑩规划范围管理部门对重点单位进行监管，要求有关生产单位终止生产经营活动前，按要求开展土壤和地下水环境初步调查。</p> <p>⑪土壤和地下水环境初步调查发现该重点单位用地污染物含量超过国家或者地方有关建设用地土壤污染风险管控标准的，应当参照污染地块土壤环境管理有关规定开展详细调查、风险评估、风险管控、治理与修复等活动。</p> <p>⑫开发区内无石油加工、化工、焦化、电镀、制革等土壤污染重点行业企业，现状存在铜冠有色、九华冶炼厂涉重企业。</p> <p>⑬区内涉及排放镉、汞、砷、铅、铬等重点重金属和多环芳烃、石油烃等有机污染物的建设项目，在开展环境影响评价时，</p>	

管控类型	管控单元	位置	管控要求	符合性分析	符合性
			烃等有机污染物以及涉及释放伴生放射性物质的建设项目，在开展环境影响评价时，要增加对土壤环境影响评价内容，并提出防范土壤污染的具体措施；需要建设的土壤污染防治设施，要与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；有关环境保护部门要做好有关措施落实情况的监督管理工作。	开展土壤环境影响评价，并提出防范土壤污染的具体措施；项目建设运营中土壤污染防治设施，与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。	
资源开发效率要求	大气重点管控区	本轮规划范围	①加快天然气省级干线管道建设，增强天然气储备调峰能力。提升原油成品油储运能力。到 2020 年，天然气占能源消费比重提高到 5.9%。 ②实施“煤改气”和“以电代煤”。在陶瓷、玻璃、铸造等行业积极推进天然气替代煤气化工程，有序实施燃煤设施煤改气。结合区域和行业用能特点，积极推进工业生产、建筑供暖供冷、交通运输、农业生产、居民生活五大领域实施“以电代煤”，着力提高电能占终端能源消费比重。	①园区依托川气东送江南联络线作为园区天然气气源。 ②规划范围已完成燃煤锅炉淘汰。	相符
	水环境工业污染重点管控区	本轮规划范围	①大力推进园区循环化改造，促进工业水循环利用。推动矿井水综合利用，煤炭矿区的补充用水、周边地区生产和生态用水应优先使用矿井水，加强洗煤废水循环利用。鼓励钢铁、纺织印染、造纸、石油石化、化工、制革等高耗水企业废水深度处理回用。 ②促进再生水利用。以缺水及水污染严重地区城市为重点，完善再生水利用设施，工业生产、城市绿化、道路清扫、车辆冲洗、建筑施工以及生态景观等用水要优先使用再生水。具备使用再生水条件但未充分利用的钢铁、火电、垃圾焚烧、化工、制浆造纸、印染等项目，不得批准其新增取水许可。	①规划范围推进工业水循环利用。推动矿井水综合利用，鼓励高耗水企业废水深度处理回用。 ②规划范围工业生产、城市绿化、道路清扫、车辆冲洗、建筑施工以及生态景观等用水要优先使用再生水。规划范围禁止建设钢铁、火电、垃圾焚烧、化工、制浆造纸、印染等项目。	相符
	高污染燃料禁燃区	主园区燕山路以北部分	①对煤炭开采与洗选业、石油加工业、炼焦和核燃料加工业、化学原料和化学制品制造业、非金属矿物制品业、黑色金属冶炼和压延加工业、有色金属冶炼和压延加工业、电力热力生产和供应业等行业新增耗煤（电力行业除外），实施煤炭消费量 1.5 倍减量替代。上一年度没有完成空气质量考核目标且排序后 5 位的市，实行 2 倍减量替代。非电行业新建项目，禁止配套建设自备纯凝、抽凝燃煤电站。 ②禁燃区内禁止使用散煤等高污染燃料，逐步实现无煤化。	规划范围已完成燃煤锅炉淘汰，工业企业和商业居住使用天然气、液化石油气等燃料。区内燃煤的铜冠有色金属冶炼和压延加工新增耗煤实施煤炭 1.5 倍量减量替代。	相符

管控类型	管控单元	位置	管控要求	符合性分析	符合性
			③在禁燃区内的企业事业单位和其他生产经营者，应当在规定的期限内停止使用高污染燃料，改用天然气、液化石油气、电能或者其他清洁能源。		

3. 生态环境质量现状调查与评价

3.1. 区域环境概况

3.1.1. 地理位置

池州市位于安徽省西南部、长江中下游南岸，地处东经 $116^{\circ} 38'$ 至 $108^{\circ} 05'$ ，北纬 $29^{\circ} 33'$ 至 $30^{\circ} 51'$ ，2000 年撤地建市，下辖贵池区和东至、石台、青阳 3 县以及九华山风景区，设皖江江南新兴产业集中区、国家级池州经济技术开发区，总面积 8399 平方公里。

池州经济技术开发区地处池州城市东北部。西接老城区，北濒长江，东临江南产业集中区，南靠齐山平天湖风景区和高新技术产业园区。

池州经济技术开发区距池州火车站约 12KM，距沪渝高速池州下道口约 15KM，距池州九华山机场约 10KM，经开区北拥长江黄金水运岸线，内有清溪大道、龙腾大道、沿江路、贵铜公路以及牧之路等交通干道与外部保持便捷的交通联系，区位优势十分显著。

3.1.2. 自然环境概况

3.1.2.1. 地形地貌

池州地势南高北低，依山傍水，分山区、丘陵、圩区，呈阶梯形分布。南部中低山区，群山起伏，绿树如云，是林木、茶叶的重点产区；中部丘陵区，岗垄相间，田园平整，盛产粮、油、麻、桑；北部为沿江洲圩区，江堤全长 59 公里，圩内河渠交错，平畴如毯，风翻稻浪，莲藕飘香，有“贵池粮仓”之称。

区域地形明显受北东向褶皱构造控制，岗地，丘陵脊线总体上呈北东向展布。区域地貌单元属于沿江丘陵平原区。微地貌包括河漫滩、岗地、低丘和高丘。其中河漫滩主要分布在区域北部，长江及其支流两侧，地面标高为 $7\sim 10\text{m}$ （黄海高程），地面平坦，组成物质为全新统池州组粉质粘土、淤泥质粉质粘土、粉细砂、中粗砂、砾卵石等。区域地势总体上南高北低，北部长江冲积平原区，地形平坦低洼，标高 $7\sim 10\text{m}$ 。南部丘陵区，地形起伏较大，坡度 $20\sim 30^{\circ}$ ，标高一般 $50\sim 200\text{m}$ ，丘陵最高标高 235.9m。岗地主要分布在区域中部观前一桐梓山一带，丘陵的前缘，地面标高一般为 $10\sim 16\text{m}$ 。低丘主要分布在区域南部，分布范围小，丘顶标高一般 $100\sim 200\text{m}$ 。高丘分布在区域南部明风尖-凤形山等地，丘顶标高一般大于 200m。

规划区范围内低山丘陵较多，整体地势变化复杂。最高点高程约 640.0m，最低点高程约 250.4m，算术平均高程约 333.8m。规划范围内坡度 55%以上的区域约占 7.9%，坡度在 5%以下的区域约占 17.5%，范围内平均坡度约为 23.8%。根据城市规划规范要求，将坡向分为平地及南向、正北和其他坡向三类。规划范围内平地及南向区域约占整个范围的 47.2%，正北坡向区域约占 9.9%。

3.1.2.2. 气候气象

池州市位于北亚热带湿润性季风气候区，季风环流是支配该地区气候的主要因素。主要特点是四季分明，气候湿润。本区常年平均气温 16.5℃，年平均相对湿度 77%，年平均降水量 1448mm，年平均日照 1784h，平均无霜期 227 天。

区内风向因受季风控制，有明显的季节性变化。常年主导风向为东北风和北风，夏季多为西南风。夏季平均风速为 2.6m/s，冬季平均风速为 2.7m/s。气候特征：池州地处东经 116.38 度-118.05 度，北纬 29.33 度-30.51 度；气候温暖，四季分明，雨量充足，光照充足无霜期长，属暖湿性亚热带季风气候。年平均气温 16.5 度，年均降水量 1400-2200mm，年均日照率 45%，年均无霜期 220 天，最长 286 天。全市年平均降水量为 1556.9 毫米，降水量丰沛年达 2200 毫米以上。全市年平均气温为 16.1 度，较高年份达 17.2 度，较低之年为 15.5 度。

3.1.2.3. 水文水系

池州市域地形为东南高、西北低，自南向北呈阶梯分布，江河湖水面积 348.4km²，占总面积的 4%。长江流经全市 145km，岸线长 162km，上起江西省彭泽县接壤的东至县牛矶，下迄铜陵市交界的青通河口。境内有三大水系十条河流，长江水系有尧渡河、黄湓河、秋浦河、白洋河、大通河、九华河；青弋江水系有清溪河、陵阳河、喇叭河；鄱阳湖水系有龙泉河。流域面积在 500km² 以上的有七条河流，河长 618km，其中秋浦河为境内流域中最长的一条河，流域面积 3019 平方公里，河长 149km；主要湖泊有中型湖泊 3 个（升金湖、平天湖、太泊湖，其中太泊湖与江西彭泽县共有）、小型湖泊 5 个（天生湖、西岔湖、马料湖、十八索湖、庆丰圩）。池州市地表水资源丰富，全市水资源总量为 63.7 亿 m³，占全省水资源总量的 11%，人均水资源量 4326m³，分别是安徽省和全国平均水平的 4 倍和 2 倍。

3.1.3. 社会环境概况

2021 年，池州市全年实现地区生产总值 1004.2 亿元，增长 10.2%，增速居全省第 3

位，规上工业增加值增长 15.7%，增速居全省第 2 位。第一产业增加值 94.2 亿元，增长 7.6%；第二产业增加值 462.2 亿元，增长 11.1%；第三产业增加值 447.8 亿元，增长 9.9%。三次产业结构比例为 9.4: 46: 44.6，其中工业增加值占 GDP 比重为 38.3%。人均地区生产总值 75191 元（折合 11655 美元），比上年增加 11527 元。年末全市户籍人口 160.8 万人，常住人口 133.1 万人。

2021 年，开发区实现生产总值 81.57 亿元，规上工业增加值 26.5 亿元，与上一年基本持平。

3.2. 区域生态环境质量现状监测与评价

3.2.1. 大气环境质量现状调查与评价

3.2.1.1. 环境空气质量达标区判定

根据《2021 年池州市生态环境状况公报》，池州市全年城区空气质量达到优、良的天数共 315 天，优良率 86.3%，城区环境空气质量达到二级标准，主要污染物为 O_3 和 $PM_{2.5}$ 。各项污染物指标监测结果如下： $PM_{2.5}$ 年均值为 $31 \mu g/m^3$ ，达标； PM_{10} 年均值为 $52 \mu g/m^3$ ，达标； NO_2 年均值为 $25 \mu g/m^3$ ，达标； SO_2 年均值为 $7 \mu g/m^3$ ，达标；CO 日均浓度第 95 百分位数为 $1.1 mg/m^3$ ，达标； O_3 日最大 8 小时值为 $152 \mu g/m^3$ ，达标。综上，池州市为环境空气质量达标区。

表 3-1 池州市 2021 年环境质量公报数据（单位： $\mu g/m^3$ ）

污染物	年平均指标	监测因子浓度	标准限值	占标率（%）	是否达标
$PM_{2.5}$	年平均质量浓度	31	35	88.57	达标
PM_{10}	年平均质量浓度	52	70	74.29	达标
SO_2	年平均质量浓度	7	60	11.67	达标
NO_2	年平均质量浓度	25	40	62.50	达标
CO	95 百分位日平均值	1100	4000	27.50	达标
O_3	90 百分位最大 8h 滑动平均值	152	160	95.00	达标

3.2.1.2. 补充监测

本次监测期间考虑项目用地现状与规划，及周边环境敏感目标、大气环境功能区划，兼顾主导风向和网格法布点的原则。在项目周边布设 5 个大气采样点，根据监测结果统计评价区域各监测甲苯、汞及其化合物、铬及其化合物均未检出，TSP、氨气、硫化氢、二甲苯、非甲烷总烃、氯化氢、硫酸雾、氟化物、TVOC 均能满足相应环境质量标准要求，铅及其化合物日均值浓度范围为 $0.02-0.029 \mu g/m^3$ 、砷及其化合物监测日均值浓度范围为 $0.2-0.8 \mu g/m^3$ 。

3.2.1.3. 区域大气环境质量变化趋势

本次评价监测数据来源于贵池区 2017~2021 年监测数据，根据监测数据年均值进行大气环境质量变化趋势分析，详见下表。根据统计 2017~2021 年环境质量年均值，随着蓝天保卫战各项举措实施，区域环境空气质量逐年好转，所有监测因子至 2021 年均达标，区域环境综合污染指数逐年下降。

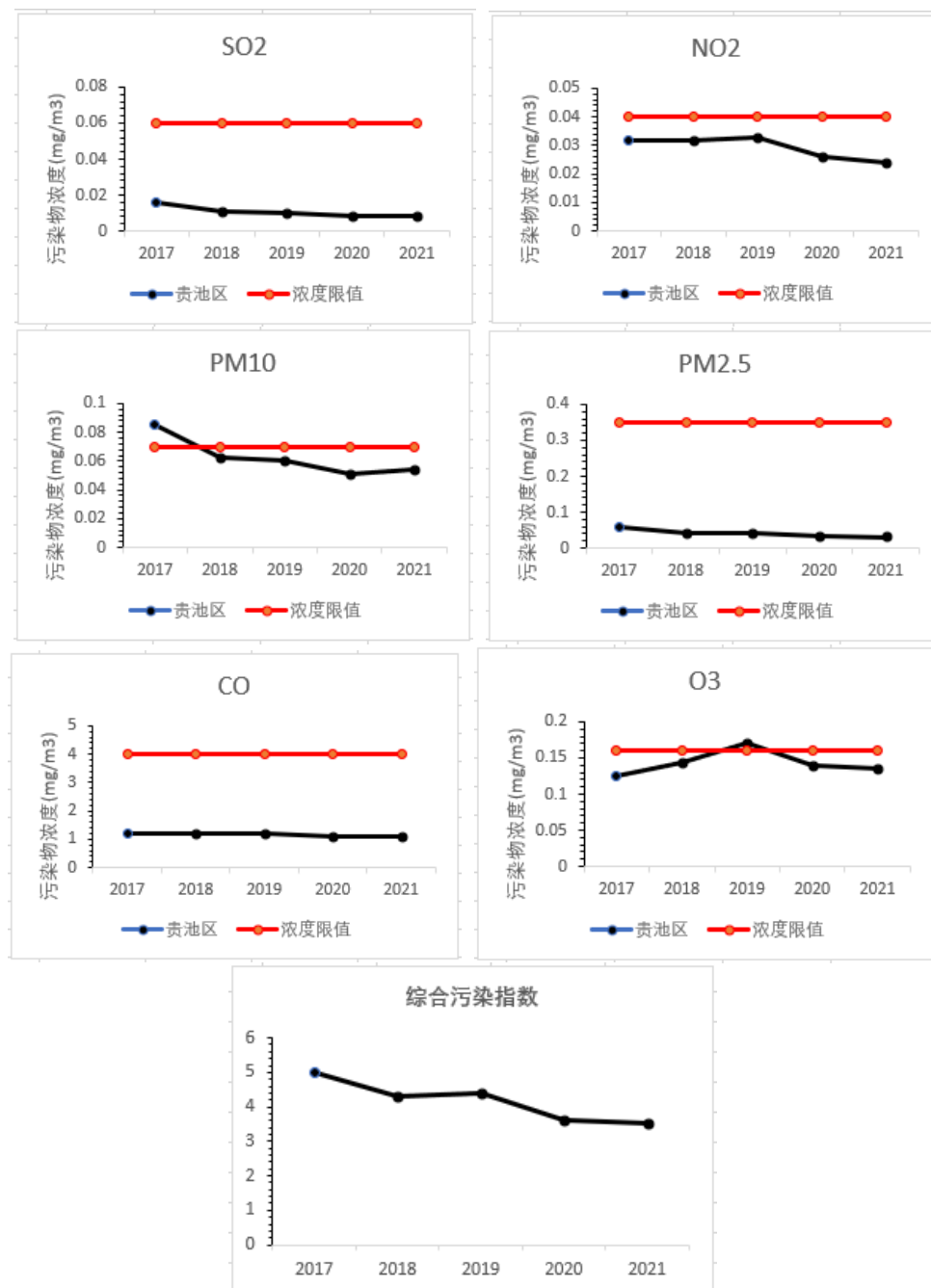


图 3-1 大气污染物浓度计综合污染指数变化趋势

3.2.2. 地表水环境质量调查与评价

1. 区域长期环境质量

根据收集的 2017-2021 年近五年国控断面五步沟、水源地江口水厂取水口水环境质量均能满足《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中的 II 类标准，江口水厂取水口水质污染整体持平，五步沟断面水质污染整体有小幅下降。

2. 补充监测：根据该区域分布的主要河流湖泊及开发区内污水处理厂排污去向，本次评价分别对上小湖、清溪大圩、平天湖、汇丰排涝沟、同义圩、清溪河、秋浦河故道以及长江干流 5 条河流布设 10 个断面及 3 个湖（库）3 条监测垂线，开发区对本次评价检测因子 pH、溶解氧、COD、BOD₅、总氮、氨氮、总磷、石油类、甲苯、阴离子表面活性剂、氟化物、氰化物、镍、总铅、总镉、总铬、六价铬、总汞、总砷、总铜、总锌，根据补充监测结果，长江干流池州段（饮用水源保护区）可以满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II 类水标准；清溪河、平天湖满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类水标准；秋浦河故道除氨氮超标外，其他污染物满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类。

3.2.3. 地下水环境质量调查与评价

为了解园区周边地下水环境质量，本次评价补充监测布设 10 地下水质监测点位、14 个水位监测点位，根据地下水环境质量现状监测结果，区域地下水各项因子（K⁺、Na⁺、Cl⁻、SO₄²⁻、pH、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发性酚类、氟化物、砷、汞、铬（六价）、总硬度、铅、氟、镉、铁、锰、溶解性总固体、高锰酸盐指数、硫酸盐、氯化物、总大肠菌群、细菌总数、石油类、铜、锌、镍、苯、甲苯、二甲苯）检测值均不超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类标准。

开发区所在区域地下水中阳离子毫克当量百分数大于 25%的为 Na⁺、Mg²⁺，阴离子毫克当量百分数大于 25%的为 HCO₃⁻，根据舒卡列夫分类图表，确定开发区所在区域地下水的化学类型为 HCO₃·Na⁺Mg²⁺·型水。

3.2.4. 声环境质量调查与评价

根据项目及声环境敏感点（区）特征，按照网格布点功能区布点相结合的方法，在区域布设 17 个点，监测期间各测点昼间和夜间噪声满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）的相应功能区标准值。

3.2.5. 土壤环境质量调查与评价

本次补充监测在规划区内设 8 个表层样点，区域外设置 2 个表层样点，现状监测园区内建设用地内点位土壤检测各项指标均未超出《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的相应风险筛选值，区外林地、绿化用地点位各项检测指标均未超出《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）中的相应风险筛选值，区域土壤环境质量现状良好。

4. 园区开发现状回顾分析

4.1. 规划区域土地利用现状

2021 年，开发区现状建设用地主要集中在中部，牧之路两侧，现状建设用地用地面积 1463.78 公顷。其中，居住用地 184.88 公顷，公共管理与公共服务用地 21.80 公顷，商业服务业用地 10.01 公顷，工矿用地 439.21 公顷，仓储用地 15.04 公顷，交通运输用地 778.74 公顷、公用设施用地 14.10 公顷。通过对现状用地情况进行分类梳理，规划范围内建设用地以工矿用地为主，占总用地面积的 13.28%、建设用地面积的 30.01%。

4.2. 规划区域产业发展情况

1. 三产规模结构现状

开发区以第二产业为主，第二产业总量逐年提升，占比逐年下降；第三产业比例，2021 年开发区三次产业结构比例为：一产：二产：三产=0: 76: 24，第二产业占主导地位。

开发区一直把转方式调结构放在重要位置，致力于建立和完善现代产业体系。近年来，开发区以第二产业为主体，第二产业 GDP 总量逐年提升，占比逐年下降；第三产业比例稳步提高。开发区三次产业结构由 2006 年的 0.7: 99.0: 0.3 调整为 2021 年的 0: 76.0: 24.0。

2. 现状产业规模和结构

截至 2021 年底，园区注册企业 1314 家，其中“四上”企业 180 家。“四上企业”中，规上工业企业 90 家；高新技术企业 32 家占全市总数的 28.5%、战略性新兴产业企业 36 家、上市企业 2 家、国家级“专精特新”小巨人企业 4 家；创建国家级科技企业孵化器、国家级小微企业创新创业基地各 1 个，各类省级科创研发平台 20 个；建成省院士工作站 2 个、省博士后科研工作站 6 个。

现状开发区以电子信息、高端装备制造、现代服务业为主导产业。其中电子信息产业形成从 IC 设计、晶圆制造、封装测试到电子元器件及智慧应用的半导体全产业链条，分立器件制造和封装测试水平居全省前列。2021 年，省级半导体基地在库企业 42 家、产业链关联企业 95 家，基地实现产值 135 亿元、增长 81%，增速位居全省重大新

兴产业基地首位。

本次评价将开发区规上工业企业以及排污重点企业作为本次评价分析的重点工业企业。

园区 89 家重点工业企业一共涉及 12 个行业类别，其中通用设备（C34）、专用设备（C35）、汽车制造（C36）企业共 17 家，电气（C38）、计算机通信（C39）、仪器仪表（C40）企业共 21 家，非金属矿物制品（C30）12 家，有色金属冶炼（C32）4 家，纺织服装企业（C17、C18）共 5 家，化学原料和化学制品制造企业（C26）3 家，电力，热力生产和供应企业 3 家，危险废物处置（N77）3 家。

同时，由表中可知，园区 2021 年全年工业增加值 51.94 亿元，其中规上企业 26.5 亿元，89 家重点工业企业总 GDP 为 26 亿元，其他企业工业 GDP 为 25.94 亿元。89 家重点工业企业中，有色金属冶炼（C32）产业工业总产值为 87.8 亿元，占重点工业企业总产值的 52.6%，其次为电子信息产业（C39）工业总产值为 22.8 亿元，占重点工业企业总产值的 13.6%；机械装备制造产业（C33、34、35、36、38）工业总产值 14.2 亿元，占重点工业企业总产值的 8.5%。

开发区目前形成了以金属冶炼加工、机械装备、电子信息产业为主的制造业生产体系。2021 年，开发区金属冶炼加工产业、机械装备、电子信息产业工业增加值分别占开发区工业总增加值的 21%、10.8%、5.6%。

4.3. 资源能源消耗

1. 水耗

2021 年，园区规上工业水耗 672.1 万 m^3 ，单位规上工业增加值新鲜水耗 14.56 m^3 /万元。单位工业增加值新鲜水耗最大的为化学原料和化学制品制造业，达到 33 m^3 /万元，最低的为机械装备制造业。

2. 综合能耗

开发区目前能源消费类型主要有煤、电力、天然气和轻柴油。

2021 年，园区规上工业能耗为 46 万吨标煤，万元 GDP 综合能耗为 0.6337 万吨/万元 GDP，单位工业增加值综合能耗为 0.63 吨标煤/万元，大于《国家生态工业示范园区标准》（HJ274-2015）中单位工业增加值综合能耗 ≤ 0.5 吨标煤/万元的要求。单位工业增加值综合能耗最高的为热力生产和供应业 13.5252 吨标煤/万元，最低的为机械装备制造业。

3. 碳排放

2021 年园区内各领域碳排放总量为 3288946.9t，其中主要来自工业、建筑领域 3128006.8t，其次为交通 158595.97t。

4.4. 基础设施现状

池州经济技术开发区给水、排水、供电、供气等基础设施配套较完善，开发区现有基础设施均运行正常。2021 年开发区自建及依托的基础设施现状基础设施建设现状见表 4-1。

表 4-1 池州经济技术开发区自建及依托的基础设施现状建设情况表

类别	名称	相对位置	现状规模
给水	江口水厂	区内	15 万 m ³ /d
排水	城东污水处理厂	区内	2 万 m ³ /d
	清溪污水处理厂	区外	8 万 m ³ /d
供电	变电站	/	由区内 220Kv 双龙变电站及区外 110Kv 江口变电站提供
供热	九华电厂（原池州电厂）	区内	年供热量 52 万吨
燃气	以“川气东送”天然气为气源	区外	由马衙站接入到池州天然气门站，然后到池州经济技术开发区燃气管网，以“川气东输”天然气为气源

4.4.1. 给水

开发区现状供水全部由开发区的江口水厂供给，水源地为长江，取水口位于池州段长江南汉（夹江）与长江中汉汇合口下游。

江口水厂位于开发区牧之路与滨江大道交叉口东南角，设计取水量 30 万 m³/d，一期工程 7.5 万 m³/d，二期扩建至 15 万 m³/d，一期工程于 2013 年竣工投产，服务范围为经济技术开发区、江南产业转移集中区以及长江路以东部分主城区，服务人口 25 万人。

现状供水管网已覆盖整个开发区范围，集中供给率为 100%，现状供水规模可以满足开发区供水需求。

4.4.2. 排水

区内已建区域排水体制为雨污分流制，区内建成区排水管网已基本建成，主要敷设在沿城市道路的两侧机动车道或非机动车道上敷设。现状区内已建 1 座污水提升泵站，即清溪大道污水泵站。

现状区内流金大道以西，凤凰大道以南区域其他污水均满足接管标准要求后，经清溪大道污水管网向西排入位于池州市区的清溪污水处理厂处理达《城镇污水处理厂

污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入长江。开发区范围内其他区域污水满足接管标准要求后，向东北方向排入城东污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入长江，其中电子信息产业园污水统一排入池州市金能供热有限公司电子信息污水处理厂预处理后，再经开发区污水管网排入城东污水处理厂统一处理。

4.4.3. 集中供热

供热依托开发区东北角的九华电厂（原池州电厂），供热由池州市金能供热有限公司运营，年供热能力可达 52 万吨，最大设计供热能力 105t/h，目前年供气量 22 万吨。

供热管网铺设现状：已建成供热管网总长约 28.3km，其中开发区一期主管网 10 km，二期（一标段）主管网 3.5 km，支管网 6.8 km；高新区（开发区南侧）东部园区一期主管网 5.5 km，支管网 2.5km。开发区一期管网路线为江堤-扬帆路-滨江东路-贵铜公路-江口河-牧之路，年供蒸汽负荷 30 万吨；高新区一期管网由开发区的扬帆路与滨江东路交叉口主管网接出，沿扬帆南路至高新区，年供汽负荷 10 万吨；开发区及高新区已建支管网总长约 9km；在建有池州开发区集中供热二期工程（一标段），途径江堤-扬帆路与滨江东路交叉口止，管网总长 3.2km，建成后年供汽负荷增加 50 万吨。

4.4.4. 燃气工程

池州市天然气管网于 2009 年 2 月连通中石化“川气东送”管输网，并建成天然气门站一座，年供应能力可达 4.8 亿 m^3 。开发区现有 1 座天然气门站，位于清溪路与金同路交口南侧，另设有 1 座清溪大道高中压调压站，现开发区范围内已敷设天然气中压管网 29km，高压管网 5km。

4.4.5. 供电

开发区范围内有两座变电站，双龙变电站（220KV，地址在开发区双龙路），江口变电站（110KV，地址管委会大楼斜对面，主要用于城区）。现状供电可满足园区用地需求。

4.5. 污染源调查与评价

本次统计污染物排放分析所用数据来源按优先程度分别来源于开发区在线监测数据、环统数据、排污许可及执行报告数据、环评数据。

4.5.1. 废气污染源

（1）基本污染物

2021 年，开发区规上企业废气基本污染物 SO_2 、 NO_x 、烟粉尘年排放量分别为 697.371t、956.35t、127.436t。从排放源来看， SO_2 、 NO_x 、烟粉尘污染物排放主要来自于区内燃煤发电和燃煤有色金属冶炼燃烧废气。

（2）特征污染物

废气特征污染因子包括有机物（非甲烷总烃、甲苯、二甲苯、苯乙烯、甲醛等）、重金属（铅及其化合物、砷及其化合物、镉及其化合物、汞及其化合物）、酸雾（硫酸雾、氯化氢、甲磺酸雾）及硫化氢、氨、氟化物等。

特征污染物中，非甲烷总烃排放量较高，排放量 174.166 吨，其次为硫酸雾、二甲苯、甲苯，开发区内现有产业中有色金属冶炼和压延加工业占比较高，其特征污染物重金属也是本次评价考虑重点。

4.5.2. 废水污染物

2021 年开发区规上及重点企业工业废水年排放量 209 万吨，工业废水处理率达 100%，重点企业排放量较大的行业主要是有色金属冶炼、电子信息、非金属矿物制品等行业。

4.5.3. 固体废弃物

开发区一般工业固废产生量约 449428.5t/a、危险废物产生量为 42376.6t、生活垃圾年产生量约 40 万 t/a，均安全合理处置。

4.6. 环境风险与管理现状

1. 园区环境风险应急体系建设

开发区高度重视区域环境安全和应急管理工作，成立了应急指挥中心，为建立健全开发区突发环境事件的应急机制，提高应对涉及公共危机的突发环境事件的预防、预警和应急处置能力，控制、减少突发环境事件的风险和危害，2021 年 5 月，池州经济技术开发区管委会签署发布了《池州经济技术开发区突发环境事件应急预案》，并同时编制了《池州经济技术开发区区域环境风险评估报告》、《池州经济技术开发区突发环境事件应急预案资源调查报告》。开发区突发环境事件应急救援体系以开发区突发环境事件应急救援中心为核心，与池州市环境应急指挥中心和企业应急队伍形成联动机制的三级应急救援管理体系，整合生态环境、公安、消防、医疗卫生、交通运输、新闻通讯等救援力量，在应急响应时，根据事件实际情况，成立相应的应急救援队伍。

开发区近年来未发生过环境风险事故。

2.企业环境风险应急预案备案和管理

池州市生态环境局 2016 年~2021 年每年制定推进企业突发环境事件应急预案备案名单并发送到开发区管委会，截至 2022 年年底，开发区内纳入清单内的生产类企业共 59 家，环境风险应急预案编制及备案情况见附表 11。园区内有罐区和危化品仓库的企业均设置围堰以及事故池，可在事故状态下将危险物质以及事故废水切换至事故池，且重大危险源运营企业的环境风险应急预案均已备案，在事故状态下，可实现与园区的应急联动，涉及危险化学品储存企业及相应应急事故池的设置情况见附表 12。对于新建项目未完成环境风险应急预案备案的企业建议根据环评及批复要求以及《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》完成备案。

3.环境风险监控管理平台建设

开发区环境信息中控系统平台集成了各类环境监测要素，包括环境质量自动监测、污染源信息、园区重点企业污染源在线实时监控、环境风险源监控等，实现统一的信息可视化查询、统计、分析和展现，提升环境监管效率，为环境预警及决策提供基础数据支持，为政府、企业、公众提供智能化、可视化的环保信息管理应用，为开发区环境管理提供有效的信息技术支撑和服务。

4.重大风险源辨识企业危险物质监控

开发区内共有 8 家较大风险等级企业，其中铜冠有色、国能神皖在重点风险源位置设置视频监控；可燃气体重大风险源储罐设置可燃气体报警装置，已与开发区环境信息中控系统平台联网，视频监控实现实时在线。

5.应急物资储备情况

目前开发区尚未建设统一的环境事故应急物资储备库，开发区应急物资主要依托于各企业应急物资储备、社会专业应急救援队伍、及周边市场等社会调用。

6.风险防控差距

开发区在应急物资保障、应急人员数量、应急响应速度等应急保障能力方面稍均依托区内主要企业和贵池区，在开发区层面配备尚不完善；同时消防体系建设缺乏，保障能力稍显薄弱；水环境风险三级防控体系建设需完善措施待加强。

4.7. 环境管理现状分析

4.7.1. 环境管理体系回顾

开发区自建立以来非常重视区内环境问题，开发区管委会及开发区生态环境局对

开发区内企业的污染物排放、污染控制措施运行、环境影响评价制度的执行等方面进行有效的监督和管理。

开发区制定了较为完善的环境管理制度，构建了以池州经济技术开发区生态环境局为核心、其他各部门分工负责的环境管理体系。近年来，开发区紧抓转型升级、二次创业的发展机遇，围绕每年的“专项整治方案”，积极实施各项减排工程，大力开展污染综合防治，严格建设项目环境管理，加大污染物减排力度，全面推进环境整治，监管能力日臻健全，环境风险防范体系和事故应急预案较为完善。以下从五个方面对园区 2019~2021 年的环境管理工作进行回顾。

4.7.2. 环境管理机构设置

池州经济技术开发区设立应急管理局以及开发区生态环境局负责开发区安全生产以及环境保护管理，做好开发区环境保护的宣传教育、监督管理，监督企业落实环境保护主体责任；开发区生态环境局开展项目总量、环评的审批、环境监督执法落实“三同时”制度，开展区内各类污染物、污染源的防治工作，以及现场环境监察巡查等环境保护管理工作。

人才队伍与能力建设方面，园区不断推进环境监测、监察队伍的规范化建设，加大紧缺专业队伍建设力度，全方位改善环保机构的基础设施和基本工作条件。园区环保机构队伍、监察监测能力建设得到了提升。

4.7.3. 开发区环境保护管理体系

自园区建立以来，开发区管委会负责开发区日常环境管理工作，包括对入区企业准入管理、环境影响评价制度、“三同时”制度、风险应急和排污许可制度、污染物排放及污染控制设施运行等方面进行监督和管理。

5. 环境影响预测与评价

5.1. 大气环境影响预测与评价

（1）规划实施后，在规划近期和远期排放的常规污染物 SO_2 、 NO_x 、颗粒物排放量均有所增加，对区域环境质量影响贡献值略微增加。在基于削减区域污染源、叠加区域大气环境背景值，池州经济开发区常规污染物 SO_2 、 NO_x 、 PM_{10} 、 $\text{PM}_{2.5}$ 在环境敏感保护目标以及网格点的保证率日均浓度和年均浓度均符合环境质量二级标准。

（2）规划增加排放的特征污染物有 VOCs（以非甲烷总烃进行预测）、硫酸雾等，对区域环境质量影响贡献值略微增加，在叠加现状监测背景浓度，近、远期 VOCs 和硫酸雾等特征因子的小时浓度符合大气导则附录 D 浓度限值。

（3）在落实大气污染物总量削减及重污染天气应急管控等措施的情况下，开发区规划对周边居民区、平天湖景区等保护目标的大气环境影响均达标。

5.2. 地表水环境影响预测与评价

开发区采取雨污分流，区内产生的污水接管至城东污水处理厂，尾水最终排放长江，从接管条件、接管水质水量上均可行，根据本次评价预测城东污水处理厂远期排污口对长江的影响分析结论，当污水厂正常排放时（包含汛期和非汛期）均对长江水质有影响较小。枯水期和丰水期水质主要是总磷超标，超标长度为 0.04km，超标面积为 0.002km^2 ，集中位于排污口附近，影响范围较小。

当污水事故排放时，对长江水环境质量影响较大，COD、氨氮和总磷均出现超标现象，枯水期最大超标范围面积分别为 2km 和 0.36km^2 ，丰水期最大超标范围面积分别为 1.8km^2 和 0.32km^2 。

满负荷正常排放和事故排放对长江干流保护目标均无影响，同时核算断面水质满足要求，水质良好。

5.3. 地下水环境影响预测与评价

园区内污水处理站污染物迁移方向主要是由南向北流，向长江方向运移，和地下水水流方向一致，污水处理站的污染物的渗漏/泄漏对地下水影响范围较小，仅影响到周边较小范围地下水水质而不会影响到区域地下水水质，不会影响到周边的地下水环

境保护目标。

在本次预测评价方案中，在非正常工况下，园区内污水处理站废水收集池泄漏污染物在厂区及周边一定范围内污染地下水；在防渗措施按照设计要求进行，采取严格的防渗、防溢流、防泄漏、防腐蚀等措施，且措施未发生破坏正常运行的情况下，污水不会渗入和进入地下，对地下水不会造成污染。所以防渗措施对溶质运移结果会产生较明显的影响。

污染物浓度随时间变化过程显示：在非正常工况下，污染物运移速度总体很慢，污染物运移范围不大。运行 10000 天后，污染物达到最大运移距离。污染物运移范围主要是场地水文地质条件决定的，场地含水层水力坡度虽然较大，但渗透性较小，地下水径流缓慢，污染物运移扩散的范围有限。

区内入驻项目的建设和运行对地下水水流场或地下水水位变化影响很小，但污水处理站的渗漏可能造成项目周边一定范围内地下水的污染。对可能产生地下水影响的各项途径进行有效预防，在确保园区内企业的各项防渗措施得以落实，并加强维护和园区环境管理的前提下，可有效控制企业厂区内的废水污染物下渗现象，同时在厂区下游布设地下水监测点，一旦监测到污染物超标，监测点监测信息会在较短时间内有响应，会及时启动应急预案，进行污染物迁移的控制和修复，可以有效控制污染物的迁移，避免污染地下水，因此本项目对地下水环境的影响程度是可控的。

5.4. 声环境影响预测与评价

综合分析区域环境噪声和交通噪声影响，开发区规划建设产生的噪声对周边环境影响处于可接受范围内，声环境预测结果可满足相应功能区限值要求。

5.5. 固废处置环境影响分析

开发区将根据废物性质进行分类收集、安全储存，采取回收、处置和综合利用，从固体废物的“资源化利用”角度来实现“减量化”目标，减轻对环境的影响。

此外，要求入区企业在厂内暂时存放固体废物期间应加强管理，严格执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单、《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）的相关要求，堆放场地应设有防渗、防流失措施；在清运过程中，要求做好密闭措施，防止固废散发出臭味或抛洒遗漏而导致污染扩散，对运输过程沿途环境造成一定的环境影响。

5.6. 土壤环境影响分析

在开发区规划实施过程中，工业项目、交通设施等的建设均会对区域的土壤环境产生一定的影响。

工业建设项目从工业原料的生产、运输、储存到工业产品的消费与使用过程，都会对土壤环境产生影响。工业废气中的污染物，通过降水、扩散和重力作用降落至地面，渗透进入土壤，进而影响土壤环境；经过处理或未处理的工业废水回用于绿化、道路浇洒、景观补水或排入河流后再用作农业灌溉等，都会使土壤环境受到影响；另外，固体废弃物在堆放过程中产生的渗滤液进入土壤，能改变土质和土壤结构，影响土壤微生物的活动，危害土壤环境。

交通工程建设项目除了占用土地外，在交通线路建设期间，土地大量裸露，土壤极易受到侵蚀，且在使用期间，机动车排放的废气为大气酸沉降提供了物质基础，酸沉降将导致土壤的酸化。

园区建设管理中督促企业在施工期和运营期落实各项污染防治措施，可有效控制对区域土壤环境的影响。

5.7. 环境风险评价

开发区重点发展机械装备制造、电子信息产业。根据物质危险性识别，涉及的危险化学品主要有盐酸、天然气等，主要风险事故为企业生产装置、公辅工程、环保设施发生故障或损坏以及转运过程中发生事故导致有毒有害物质的泄漏，泄漏物质扩散进入大气环境、水环境和土壤环境，造成环境污染和人员伤亡。

在综合考虑开发区产业危险性物质及规划布局等因素的基础上，主要考虑盐酸、硫酸储罐泄漏作为开发区最大可信事故。环境风险影响预测结果表明：假定园区发生了盐酸、硫酸泄漏事故，可能会对下风向一定范围内的环境敏感保护目标短时间内产生一定的影响，只要采取有效的事故应急措施和启动应急预案，控制污染物排放量及延续排放时间，事故污染持续时间均较短，下风向点位的大气环境可以在短时间内恢复到正常水平。

开发区在规划建设过程中需提升事故状态的应急响应能力，加强事故风险防范，杜绝风险事故发生。一旦发生环境风险事故，必须在最短时间内采取应急措施，以尽可能降低对人员的伤害，控制事故影响程度。

5.8. 生态环境影响分析

综合陆域生态环境和水域生态环境影响分析，开发区的规划建设对区内地块的生态服务价值影响较小，规划初期会降低区域景观价值，但随着园区规划建设进程，整体景观水平将得到提升；园区生活生活污水、工业废水接入开发区污水处理厂集中处理，尾水排入长江，不会因污水厂尾水正常排放造成较大水生态环境影响，且减少区域污水直排周边水系的影响。开发区的规划建设不会对区域生态环境造成较大影响。

6. 规划综合论证和优化调整建议

6.1. 规划综合论证

1. 规划目标与发展定位的合理性

本次发展规划，依托目前已有资源和产业发展基础，规划发展定位为：池州市先进制造业主阵地、高质量发展的领头雁、支撑全市发展的主力军、引领绿色发展新示范。发展目标：规划围绕池州市先进制造业主阵地、高质量发展的领头雁和支撑全市发展的主力军的战略定位，大力实施建设全市新兴产业集聚区、创新驱动先行区、绿色生态试验区、产城融合示范区“四区”的战略任务，强力推进项目攻坚、开放合作、改革创新、共建共享四大举措，奋力冲刺千亿元园区目标。

本次规划功能定位和发展目标强调提升科技创兴能力和推动高质量发展，围绕开发区“高端装备、电子信息、高端服务”三大主导产业重点引进科技含量高、绿色低碳产业，进一步强链、补链，增强产业集聚度，完善产业配套，打造先进制造业的主阵地。本次规划提出的发展目标和功能定位，符合国家、省、市等不同层次的《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》、《安徽省实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要行动计划》、《长江经济带创新驱动产业转型升级方案》等相关文件的要求。

本次规划功能定位及发展目标总体合理。

2. 规划规模的环境可行性

资源能源消耗符合区域承载力要求。通过加强环境准入和区域共同减排，园区污染物排放满足区域环境容量要求。资源能源消耗及污染物排放应符合池州市“三线一单”要求。

3. 规划产业结构的环境合理性

规划产业结构符合上位规划及产业政策，规划能源结构清洁，规划土地利用结构合理。

4. 规划布局的环境合理性

园区空间位置与城市发展规划总体相容，但规划工业产业与居住的产融融合存在矛盾，需加强局部空间布局约束。

5. 环境目标与评价指标的可达性

在园区保障生态空间，加强生产空间与生活空间的布局约束，建立环境准入制度，

严格控制污染物排放，加强节能减排，强化日常环境管理的情况下，园区可达到规划环境目标。

6.2. 规划优化调整建议

本次规划环评从“资源利用上线、环境质量底线、生态保护红线和产业准入负面清单”着手，为园区后续的开发和环境管理提出建议和要求。

1. 优化产业结构，适应产城融合发展

开发区坚持产城融合的发展理念，保障人居环境，本次评价建议开发区优化现有的重点行业高排放企业转型升级、退二进三、逐步退出，规划高端装备、电子信息产业在入区项目引导、准入中提出更高的环境准入和污染控制要求；增加高端服务配套产业的比重，充分利用区域位置和池州港优势，构建形成资源节约、环境友好、创新驱动、安全风险可控的现代产业体系。

2. 协调齐山-平天湖风景名胜区及历史文物相关规划及管理要求

根据《风景名胜区条例》（中华人民共和国国务院令第 474 号）“第二十七条 禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。”开发区本轮规划范围与《池州齐山-平天湖风景名胜区总体规划（2019-2035 年）》（上报稿）有重叠，重叠区域包括一级保护区、二级保护区、外围保护地带；其中一级保护区内规划商业用地不符合《风景名胜区条例》。本轮规划的开发区范围用地均属于开发区管委会管理，建议按《风景名胜区条例》要求对规划范围内违反的用地性质本轮规划重新布局，并按批复后的《池州齐山-平天湖风景名胜区总体规划（2019-2035 年）》范围及《风景名胜区条例》对现状用地进行调整。

开发区内清溪塔属于全国重点文物保护单位，其保护单位划定的保护范围及建设控制地带应予以保护不得开发，建议其保护地带及周边规划的商业等用地不得开发，按风景名胜区规划保护要求及规划要求实施生态环境保护的建设。

3. 调整工业主干道设计，分流工业交通对居住区的声环境影响

本轮规划中池州港作为物流的重点，有一定的交通运输压力，建议对区内分散主干道的的设计，提高工业区、居住区多道路的等级，分散运输压力，减少工业、物流中、重型车交通噪声对居住区声环境影响。

4.加快城东、清溪污水厂扩建工程建设

根据本轮规划，城东污水处理厂规划规模 8 万 m³/d。

目前区内城东、清溪污水处理厂已超负荷运行状态，为满足开发区内污水处理需求，建议加快城东、清溪污水处理厂的扩建工程。

开发区雨污工程已完善，但根据污水厂进水量分析，仍可能存在雨污分流工程不彻底，建议对开发区雨污管网进一步排查，完善开发区雨污分流。

同时开发区在不断强化城东、清溪污水处理厂的泵站的互通，协调各片区污水收集处理能力。

7. 不良影响减缓对策措施与协同降碳建议

7.1. 资源节约与碳减排

7.1.1. 资源节约利用

通过优化园区产业空间布局、促进产业循环链接、推动节能降碳、推进资源高效利用综合利用和加强污染集中治理五项主要任务。在推动节能降碳方面，通知提出开展节能降碳改造，推动企业产品结构、生产工艺、技术装备优化升级，推进能源梯级利用和余热余压回收利用；因地制宜发展利用可再生能源，开展清洁能源替代改造，提高清洁能源消费占比；提高能源利用管理水平，从而很好地体现出园区的生态效益。

1、优化产业空间布局

本次评价建议开发区按照“高、优、净”产业导向，加强龙头企业带动高端制造业的进一步集聚，加快形成以现代制造业和现代服务业为主体，建立技术领先、结构优化、特色鲜明的现代产业体系。

同时，本次评价在综合考虑规划空间管制要求、污染物排放管控、环境风险防控和资源开发利用要求的基础上，结合安徽省、池州市“三线一单”规划、产业结构调整目录等，提出了开发区生态环境准入清单，为开发区现有企业转型发展、产业严格准入及空间合理规划等提供依据，从而进一步推进产业结构调整和产业布局优化。

2、促进产业循环链接

按照“横向耦合、纵向延伸、循环链接”原则，建设和引进关键项目，合理延伸产业链，推动产业循环式组合、企业循环式生产，促进项目间、企业间、产业间物料

闭路循环、物尽其用，切实提高资源产出率。

3、开展能源节约利用

开展节能降碳改造，推动企业产品结构、生产工艺、技术装备优化升级，推进能源梯级利用和余热余压回收利用。

4、推进土地资源集约利用

有序推进园区企业清理整顿，对散乱污、环保等手续不完善企业开展定期网格化排查和整治，建立清退制度，腾出有限土地满足土地持续供应。

要围绕推进集约、提高产出，采取切实有效的措施，让有限的土地资源发挥出最大的经济效益。要严把建设项目审核关、新增用地供应关、用地合同管理关、土地利用监测关和土地供后检验关，严格执行投资强度、容积率等控制性指标。要优先发展高效土地利用项目，加快发展园区“数字经济”，大力推行多层标准厂房建设。

5、加强污染集中治理

加强废水、废气、废渣等污染物集中治理设施建设，实行污染治理的专业化、集中化和产业化。强化园区的环境综合管理，构建园区、企业和产品等不同层次的环境治理和管理体系，最大限度地降低污染物排放。

7.1.2. 碳减排建议

7.1.2.1. 建立低碳工业体系

为推进园区绿色低碳发展，完善规划实施后温室气体减排对策措施，实现 2035 年前区域二氧化碳排放达峰目标，从开发区的优化能源结构、工艺过程、循环利用、污染控制方案等减排措施提出以下碳减排建议：

（1）加快推动产业结构优化调整。按照国家政策要求的时间进度，坚决禁止高能耗、高污染的落后生产能力，严格执行市场准入条件，加强对入园新建和改扩建项目的节能评估和审查，加大基于能耗限额标准的惩罚性电价等政策措施实施力度，抑制产能盲目扩张，禁止建设高能耗、高污染项目。

（2）加强节能减排与资源综合利用关键技术研发，重点发展一批重大、关键、共性的节能减排技术。实施一批具有前瞻性、战略性的国家重大前沿科技项目，推动低碳零碳负碳技术装备研发取得突破性进展。

（3）推动节能减排先进适用技术应用示范。结合《装备制造行业节能减排先进适用技术目录》等相关要求，组织实施一批二氧化硫、重金属污染物、氨氮污染防治工程，有效降低能源消耗，减少有害气体、重金属和氨氮等污染物排放。针对节能减

排关键领域和薄弱环节，采用先进适用的技术、工艺和装备，实施清洁生产技术改造。

（4）控制工业过程排放。结合园区工业行业发展实际，关闭工艺技术落后、环境保护措施不到位的生产企业等。通过原料替代、改善生产工艺、改进设备使用等措施减少工业过程温室气体排放。实施高温室效应潜能值气体替代，通过采用合理防护性气体、创新操作工艺、开展替代品研发、改进设备使用等措施，大幅度降低工业生产过程含氟气体排放，严格控制工业生产过程排放。

（5）强化企业节能降耗管理。以电机、风机、泵、压缩机、变压器、换热器、工业锅炉等设备为重点，全面提升能效标准。建立以能效为导向的激励约束机制，推广先进高效产品设备，加快淘汰落后低效设备。加强重点用能设备节能审查和日常监管，强化生产、经营、销售、使用、报废全链条管理，严厉打击违法违规行为，确保能效标准和节能要求全面落实。

（6）加强能源长效管理。加强重点企业管理，逐步建立重用能企业能耗在线监测体系，在重点高耗能行业、重点排放源企业实行温室气体排放报告制度，逐步实行新建项目报告温室气体排放制度。建立企业能源管理系统，对能源供应与消费进行时时监控。开展合同能源管理高效利用模式，通过第三方机构与企业合作，降低企业能源消耗。建立能效限额及能效管理体制，严格执行行业能耗限额标准。

（7）推进低碳园区及企业试点建设。开展低碳开发区试点，全面推进低碳园区试点工作，力争通过试点，摸清自身家底、提出发展路径、落实园区达峰措施，使园区二氧化碳排放强度达到或接近国家同类园区领先水平。有序推进低碳示范企业创建工作。结合不同行业的特点，选择典型企业开展低碳试点工作，围绕提高能源效率、调整产品结构、采用低碳技术等措施降低单位产品的碳排放强度，创建一批行业低碳标兵。

7.2. 生态环境保护与污染防治对策和措施

7.2.1. 大气环境影响减缓措施

开发区需严格按照《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》（中发[2018]17号）、《重点行业挥发性有机物综合治理方案》（环大气〔2019〕53号）等大气环境保护要求，以改善大气环境质量为核心，推动区内企业加强燃烧废气、工艺废气治理；具体包括加强燃烧废气排放控制推动可再生能源利用、加强工艺废气排放控制、落实区域有机物减排计划，落实空气质量稳定达标、强化环境监管确保废气

稳定达标排放等。

7.2.2. 地表水环境影响减缓措施

开发区根据污染防治攻坚战等水环境保护要求，以改善水环境质量为核心，加强饮用水水源保护缓冲区内环境准入、完善污水收集系统、深化河道综合整治。

加强饮用水水源保护缓冲区环境管控，保障水源地水质安全；持续完善污水收集系统，实现污水 100%纳管排放；加强工业企业废水排放监管，实现稳定达标排放；强化河道综合治理修复。

7.2.3. 固体废物治理

园区内各企业应从循环经济理念及清洁生产要求出发，通过源头节约、技术提升、废物循环利用及综合利用，尽可能减少废物产生量；园区应注重引进延长园区产业链、消解区内废物的资源再利用企业，使上游企业产生的固废成为下游企业的生产原料，实现废物减量化。

通过开展必要的宣传教育和培训，提高企业对危险废物的危害性认识和对危险废物的识别能力，努力提高危险废物的回收利用率，最大限度减少其产生量。产生危险废物的企业应加强危险废物管理，强化危险废物的申报登记制度，建立危险废物产生、外运、处置及最终去向的详细台账。危险废物的贮存、申报、转移等必须严格遵照国家、安徽省的规定进行。危险废物暂存设施应符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）的要求，采取防风、防雨、防渗措施，避免产生二次污染。

7.2.4. 土壤、地下水环境影响减缓措施

园区内土壤环境污染重点监管工业企业应落实《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》的要求，落实责任主体，并实施项目环评、设计建设、拆除设施、终止经营全生命周期土壤和地下水污染防治；落实土壤和地下水自行监测工作。定期开展区内土壤及地下水污染源风险评估工作，对饮用水源保护缓冲区内使用有毒有害化学品的企业进行调查和安全宣贯。其中，对于污染土壤责任人不明确或者存在争议，参照《建设用地土壤污染责任人认定暂行办法》确定污染土壤污染责任人，开展污染土壤防治工作。

园区现状工业用地转性为非工业用地的，在具体项目实施前应按规定进行场地环境评估，对未达到功能要求的地块应进行必要修复或优化调整使用功能。应重视区域内企业关停和搬迁过程中的环境问题，做好拆除清理方案和应急预案，杜绝污染事故，防范环境风险。

地下水重点污染源应当建立地下水污染隐患排查制度，对其产排污环节和易造成地下水污染的区域做好必要的防渗措施，定期开展隐患排查，发现污染隐患的应当制定整改方案，及时采取技术、管理措施消除隐患。

对于存在地下水环境污染隐患的企业，应按照“源头控制、末端防治、污染监控、应急响应”的原则，从污染源的产生、入渗、扩散、应急响应全阶段进行控制。企业应根据具体情况，采取分区防控措施。并根据相关标准，规范危险化学品仓库、危险废物暂存间、涉污的生产车间等防渗防漏设施，将污染物的跑、冒、滴、漏降低到最低。如危险品储存场所要有硬化地坪并做好防渗，储罐周围要设置围堰和导流槽，必要时设置事故水收集池和雨、污水外排口关断闸。固废储存场所应符合《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）要求。废水收集池应达到相应的防渗防漏设计标准，污水管道设置防水套管。并定期对各设施、雨污水管网进行巡查、检修和保养。

入园企业应定期进行土壤、地下水环境调查与评价，尤其是有有色金属冶炼、电镀工序、化工、电子信息、有危险品仓库、危废收集和贮存企业，监测与评价的内容重点为地下水水位及水质情况，以及及时掌握企业内地下水环境状况。

区域内新、改、扩建项目应当严格执行环境影响评价制度，做好相应的地下水污染防治措施。相关企事业单位编制环境影响报告时，应将地下水污染评价及防渗措施作为重点分析内容之一。

7.2.5. 生态建设

完善园区绿化隔离带的建设，提高园区绿化覆盖率，进一步增加区内公共绿地面积及防护绿地面积。进一步加强园区敏感保护目标及主要道路两侧绿地系统的建设。

7.3. 环境风险防范对策措施

禁止环境风险潜势 IV/IV+项目和重大危险源；建立环境风险源数据库，加强企业风险源的监管；提高环境风险源管理质量；提高环境风险防控与应急能力；加强饮用水水源保护缓冲区内的水环境风险控制。

8. 评价结论

池州经济技术开发区规划产业导向、功能布局等符合国家、安徽省产业政策，与区域规划和环境保护要求相容。园区规划地块开发建设及运行管理过程中，应通过进一步优化布局、优化产业导向、降低环境风险、完善入区项目污染控制措施，达到经济、社会和环境的协调可持续发展。从环境保护的角度分析，在严格落实本次评价报告提出的污染防治措施、生态保护措施、规划优化调整建议后，影响在可接受的范围内，不会降低区域环境功能。池州经济技术开发区依据本轮规划进行开发建设具备环境可行性。

9. 联系方式

（1）规划实施单位概要

规划环评委托单位：池州经济技术开发区管委会

联系地址：安徽省池州市清溪大道 695 号

联系人：鲍工

联系电话：0566-2124459

邮箱：570648557@qq.com

（2）承担环境影响评价工作单位名称及联系方式

评价单位名称：南京大学环境规划设计研究院集团股份公司

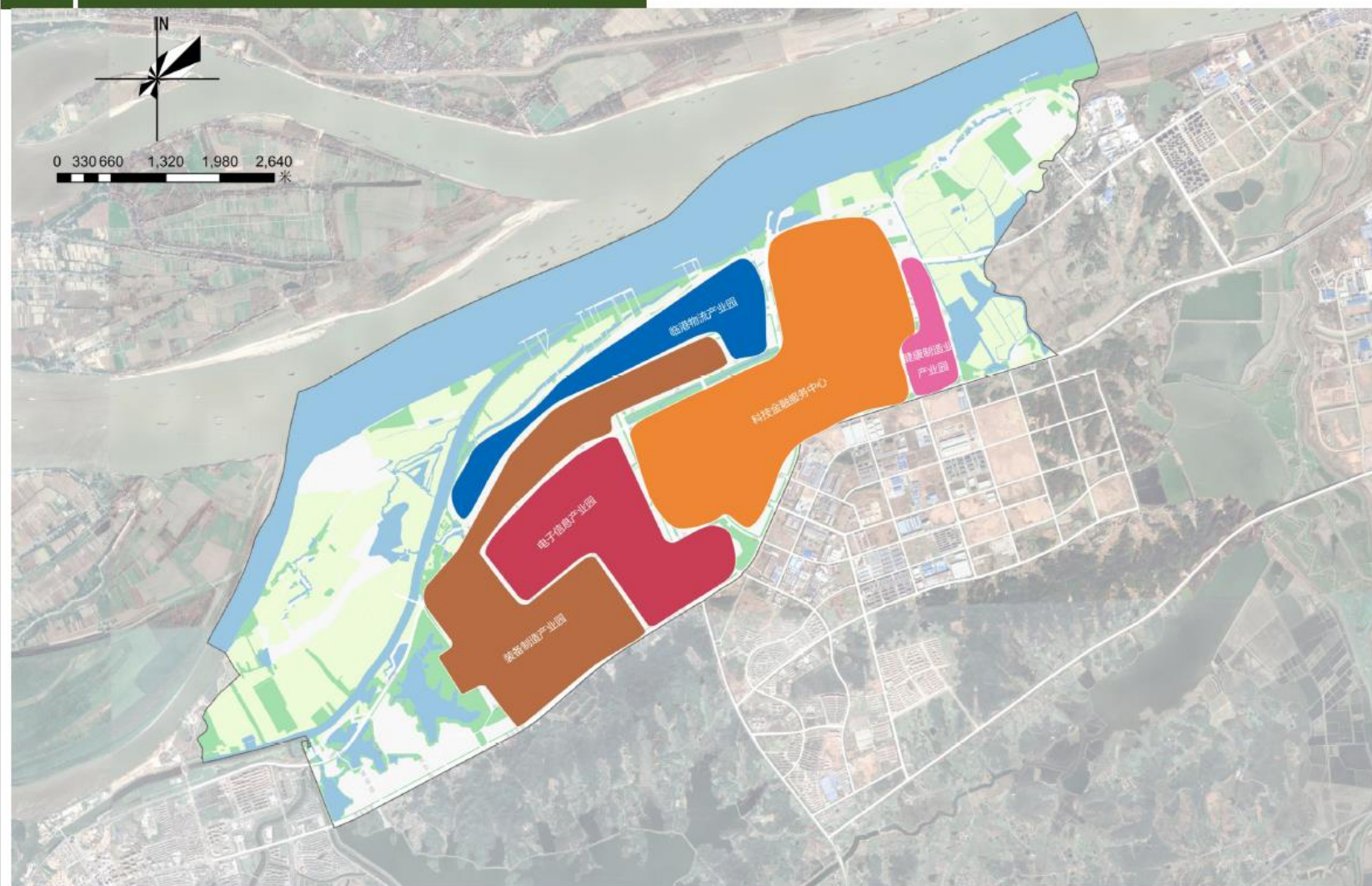
联系地址：南京市六合区科创大道 9 号 A6 栋 5 层

咨询及联系人：周工

联系电话：17712890304

邮箱：hmzhou@njuae.cn

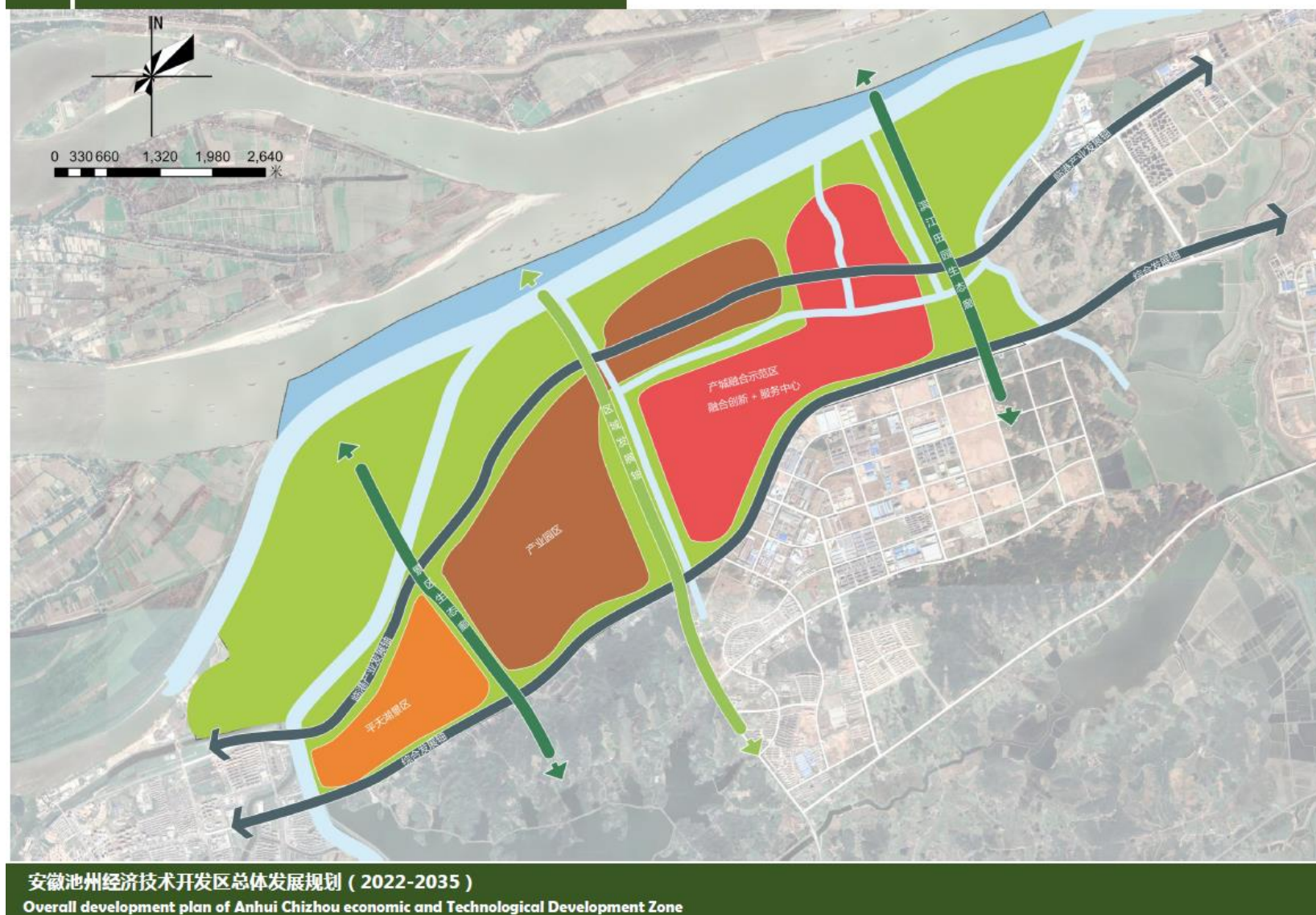
06 产业分区规划图



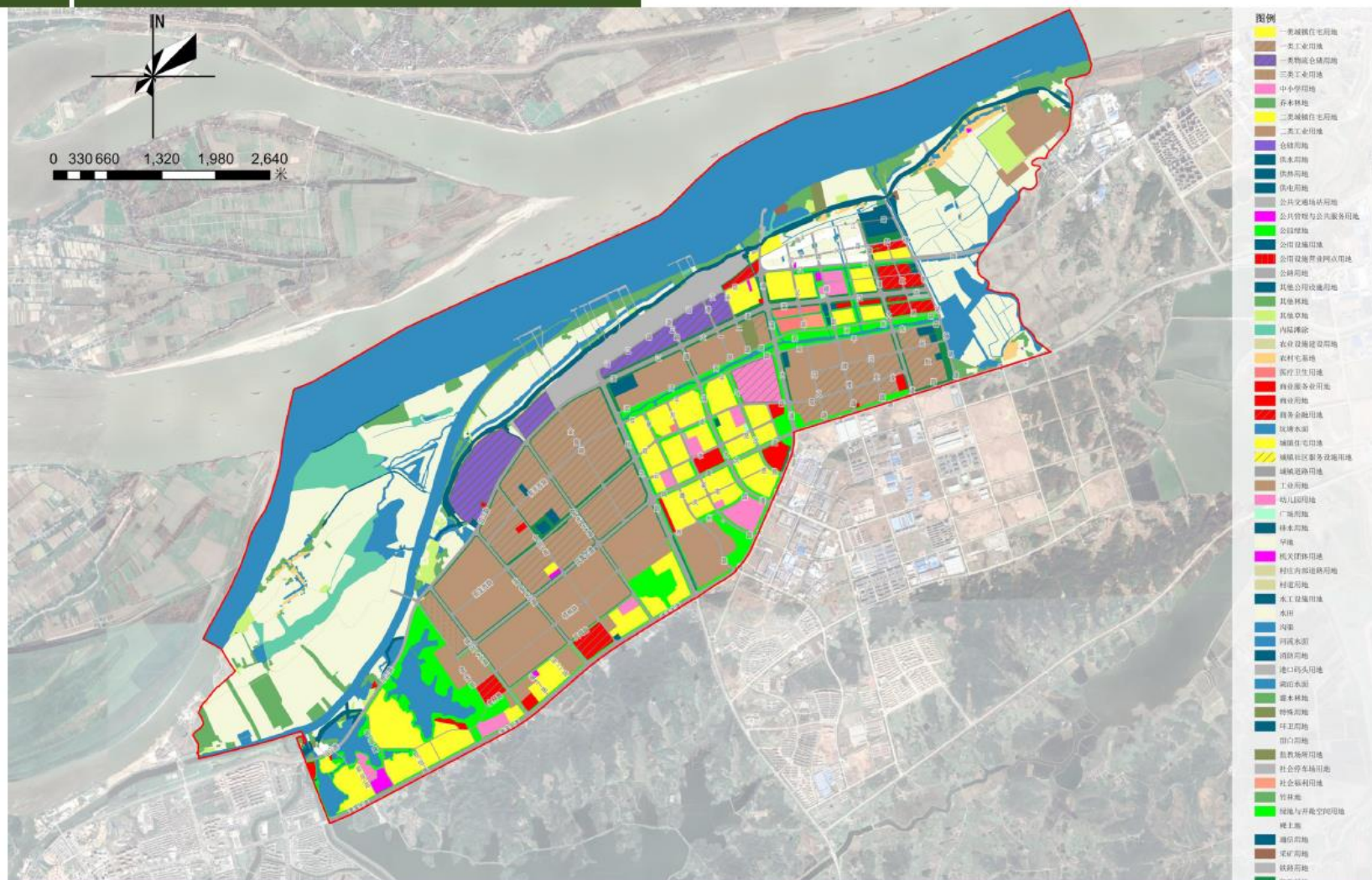
安徽池州经济技术开发区总体发展规划（2022-2035）

Overall development plan of Anhui Chizhou economic and Technological Development Zone

07 空间结构分析图



08 规划用地——用地布局规划图



安徽池州经济技术开发区总体发展规划（2022-2035）

Overall development plan of Anhui Chizhou economic and Technological Development Zone

16 污水工程规划图

